



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة، أنه سيتم يوم الأربعاء 15 نونبر 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا أمام مسجد القصبة العتيق بدمنات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية على حالها للأمد الطويل للاستغلال الفلاحي عشر سنوات قابلة للتجديد حسب المبين بالجدول أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	احداثيات القطعة		مساحة القطعة	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
					Y	X			
1	وصية فم القنطرة نزرو مع غلة أشجار الزيتون اخيططة بما	230897	دوار تغبلوت مزارع اواربضن جماعة سيدي بو الخلف دمنات	الرسم العقاري عدد 55/15782	161548	329032	02 هـ 39 ار 30 س	10.000,00 درهم	5.000,00 درهم سنويا
2	بقعة اكلي بغباي	230716	دوار ايت لحسن جماعة امليل	الرسم العقاري عدد 55/3757	130335	347788	00 هـ 75 ار 53 س	10.000,00 درهم	3.500,00 درهم سنويا

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو في نزاع معها أو مترام على ملك حبسي.

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.



3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).

4 . الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.

5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك معتمد يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

6 . أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 % نقداً أو بواسطة شيك معتمد يتم تسليم الوصل الخاص بمبلغ الضمانة من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة لاحقاً.

7 . لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

8 . أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0524412704، والسلام.