



إعلان عن سمسة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم أن النظارة ستجري بمسرة عمومية علنية قصد كراء دكاكين حسبية يوم الأربعاء 08 نونبر 2023 وذلك وفقا لمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1460	العامة	دكان	جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 08 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	500,00	500,00	-----
1461	العامة	دكان	جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 08 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	500,00	500,00	-----
1462	العامة	دكان	جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 08 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	500,00	500,00	-----
1463	العامة	دكان	جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 08 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	500,00	500,00	-----
1464	العامة	دكان	جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 08 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	500,00	500,00	-----
1465	العامة	دكان	جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 08 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	500,00	500,00	-----
1466	العامة	دكان	جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 08 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	500,00	500,00	-----
1467	العامة	دكان	جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 08 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	500,00	500,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمانة المشاركة مسبقا نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.

كل من رست عليه السمسرة ملزم بما يلي:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
 - أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
 - عدم استغلال العين المكروا في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء وأدى غبطة.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم:
- 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

