



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بزاكورة أنه سيتم يوم الخميس 09 نونبر 2023 على الساعة العاشرة (10:00) بجوار مستوصف بني زولي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية لحذب زاوية سيدي احساين بالجماعة الترابية بني زولي لمدة ست (06) سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر. ت	اسم القطعة	موقع القطعة	نوع الاستغلال	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	حذب زاوية سيدي احساين 5	الجماعة الترابية بني زولي، زاكورة	فلاحي	رسم عقاري	1000,00	400,00 للهكتار
2	حذب زاوية سيدي احساين 11	الجماعة الترابية بني زولي، زاكورة	فلاحي	رسم عقاري	1000,00	3000,00 للقطعة
3	حذب زاوية سيدي احساين 12	الجماعة الترابية بني زولي، زاكورة	فلاحي	رسم عقاري	1000,00	3000,00 للقطعة
4	حذب زاوية سيدي احساين 14	الجماعة الترابية بني زولي، زاكورة	فلاحي	رسم عقاري	1000,00	2100,00 للقطعة
5	حذب زاوية سيدي احساين 21	الجماعة الترابية بني زولي، زاكورة	فلاحي	رسم عقاري	1000,00	2100,00 للقطعة
6	حذب زاوية سيدي احساين 22	الجماعة الترابية بني زولي، زاكورة	فلاحي	رسم عقاري	1000,00	2100,00 للقطعة

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه ويحتفظ بالضمانة للرأسية عليه الى حين المصادقة على نتيجة السمسرة.
 6. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 7. أداء الرأسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، الأولى لتأمين واجب الكراء السنوي، والثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الرأسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 05.24.84.70.40، والسلام.

