



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف آسفي، عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفق مقتضيات مدونة الأوقاف المغربية و النصوص المتخذة لتطبيقها يوم الخميس 23 نونبر 2023 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة أوقاف آسفي الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي من أجل معاوضة قطع أرضية بتجزئة العبدى بمراكش و قطع أرضية بتجزئة المنظر الجميل بحي أشبار بآسفي وذلك وفق الجدول التالي:

رت	إسم وموقع الملك	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة للمتر مربع بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	قطعة أرضية رقم 2 بتجزئة المنظر الجميل بحي أشبار بآسفي	(91م ²)	23/36879	1900 درهم	الخميس 23 نونبر 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا 11:00
2	قطعة أرضية رقم 9 بتجزئة المنظر الجميل بحي أشبار بآسفي	(102م ²)	23/36886	1900 درهم	
3	قطعة أرضية رقم 19 بتجزئة المنظر الجميل بحي أشبار بآسفي	(141م ²)	23/36896	2100 درهم	
4	قطعة أرضية رقم 21 بتجزئة المنظر الجميل بحي أشبار بآسفي	(126م ²)	23/36898	2300 درهم	
5	قطعة أرضية رقم 22 بتجزئة المنظر الجميل بحي أشبار بآسفي	(89م ²)	23/36899	2300 درهم	
6	قطعة أرضية رقم 23 بتجزئة المنظر الجميل بحي أشبار بآسفي	(128م ²)	23/36900	2300 درهم	
7	قطعة أرضية رقم 17 بتجزئة العبدى بمراكش	(255م ²)	04/262586	5000 درهم	

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة أن ينضبط للشروط التالية:

- الحضور شخصيا إلى عين المكان مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية و 3 نسخ منها أو الإدلاء بوكالة لمن ينوب عن غيره.
- يشرع في تسجيل المشاركين على الساعة 9:00 صباحا من نفس اليوم وعند انطلاق المزايعة تغلق لائحة المشاركين ولا يقبل التسجيل بعدها .
- لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كناش شروط السمسرة ولم يدفع مبلغ صوائر السمسرة و مبلغ ضمان المشاركة.
- يؤدي مبلغ الصوائر المحدد في نسبة 3 % من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بواسطة شيك معتمد .
- يؤدي ضمان المشاركة المحدد في نسبة 10 % من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بواسطة شيك معتمد .
- لاحق للرئاسة عليه السمسرة في استرجاع مبلغ الصوائر وضمان المشاركة.
- يؤدي الرئاسة عليه السمسرة المبلغ المتبقي عن واجب 13% فور رسو السمسرة عليه.
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

*للمزيد من المعلومات ، يمكن الإتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل ، أو عبر الهاتف التالي: **05.24.62.88.46**