



20 أكتوبر 2023

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء قطع حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الثلاثاء 07 نونبر 2023 على الساعة الحادية عشرة و النصف صباحا بمقر مركز بني جرفط، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية للاستغلال الفلاحي، لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان التالي:

رقم	القطعة	المساحة	الموقع	الحدود	المبلغ انطلاق السمسرة ب د/س	المبلغ ضمان المشاركة ب د/س
1	حريشة	التفائلة	62307	بني جرفط	حوالي 1هـ 66ار و68س	X : 455036 Y : 521393
2	حريشة	القيبيين	62341	بني جرفط	حوالي 1هـ 83ار و34س	X : 455198 Y : 521505
3	فدان السوسي	بطوية	62237	بني جرفط	حوالي 1هـ 71ار و30س	X : 455431 Y : 521483
4	الحفيرة بن قاسم	القيبيين	62342	بني جرفط	حوالي 1هـ 66ار و68س	X : 455036 Y : 521540

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، مع احترام الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو متزام على ملك حسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يتعين على المشاركين في السمسرة معاينة العقار موضوع السمسرة مسبقا (موقعه، محتوياته، حالته، وضعيته العقارية...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ كراء الست سنوات دفعة واحدة وذلك فور رسو السمسرة عليه.
7. إلزام المكترى باستغلال القطعة الأرضية للزراعة المشروعة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539913231

