



إعلان

يعلن ناظر أوقاف الحوز أنه سيتم إجراء سمسة علنية وعمومية لكراء القطع الحبسية للأمد المتوسط وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها حسب الجدول أسفله انطلاقا من العاشرة صباحا (10:00) بالسواق و الأماكن التالية :

اسم النيابة	اسم القطعة	تاريخ إجراء السمسة	مكان السمسة	المرجع العقاري	نوع الاستغلال	مدة الكراء	العنوان الجماعة	الاحداثيات		مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة
								y	x		
مسفوية	تغدا	الثلاثاء 01 نونبر 2023	ثلاثاء امين الزات	28538/65	انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)	06 سنوات قابلة للتجديد	أيت فاسكا	104360	280770	9000,00	9000,00
مسفوية	مسجد ونينة 2	الثلاثاء 01 نونبر 2023	ثلاثاء امين الزات	17490/65	انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)	06 سنوات قابلة للتجديد	أيت فاسكا	104345	278096	4000,00	4000,00
مسفوية	علي امير 1	الجمعة 03 نونبر 2023	سوق جمعة اغمات	R7416/65	انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)	06 سنوات قابلة للتجديد	س عبد الله غياث	15500	269970	10000,00	10000,00
سكتانة وغيغاية	دراع اكدال بتدارت	السبت 04 نونبر 2023	سبت أسني	***	انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)	06 سنوات قابلة للتجديد	م. ابراهيم	80634	250412	3500,00	3500,00
سكتانة وغيغاية	تحت اكفاي لتساوت	الثلاثاء 07 نونبر 2023	ثلاثاء تحناوت	18226/65	انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)	06 سنوات قابلة للتجديد	م. ابراهيم	90836	249844	5000,00	5000,00
تمصلوحت	ملك دار العين مكرر	الخميس 09 نونبر 2023	مقر النظارة	17399/65	الاستغلال غير الفلاحي	06 سنوات قابلة للتجديد	تمصلوحت	101730	245200	20000,00	20000,00
أوريكة	اكفاي سيدي بلعباس	الخميس 09 نونبر 2023	مقر النظارة	T23325/65	الاستغلال غير الفلاحي	10 سنوات غير قابلة للتجديد	أوريكة	90730	270000	60000,00	60000,00
سكتانة وغيغاية	فوق شعبة سيدي يحيى	الخميس 09 نونبر 2023	مقر النظارة	18330/65	الاستغلال غير الفلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد	م. ابراهيم	88493	254452	22000,00	22000,00
أمزميز	شعبة النو ايل	الجمعة 10 نونبر 2023	سويقة امزميز	***	انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)	06 سنوات قابلة للتجديد	تركر كوست	82637	238948	4000,00	4000,00
أوريكة	عند بوطلكاض	الاثنين 13 نونبر 2023	اثنين أوريكة	23135/65	انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)	06 سنوات قابلة للتجديد	أوريكة	90180	271432	4000,00	4000,00
أوريكة	فدان بالواد بقرا	الاثنين 13 نونبر 2023	اثنين أوريكة	18279/65-18278/65	الاستغلال الفلاحي على أن يستفيد الراسية السمسة من غلة الأشجار مدة العقد فقط	06 سنوات غير قابلة للتجديد	أوريكة	86940	275380	12000,00	12000,00
أوريكة	تمسماس توربرت	الاثنين 13 نونبر 2023	اثنين أوريكة	***	انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)	06 سنوات قابلة للتجديد	أوريكة	86850	275375	3200,00	3200,00
أوريكة	بو الطريق لتفزا	الاثنين 13 نونبر 2023	اثنين أوريكة	7664/43	الاستغلال الفلاحي على أن يستفيد الراسية السمسة من غلة الأشجار المثمرة مدة العقد فقط	06 سنوات غير قابلة للتجديد	أوريكة	88175	274160	2500,00	2500,00
أوريكة	تمزنضيرت	الاثنين 13 نونبر 2023	اثنين أوريكة	***	الاستغلال الفلاحي على أن يستفيد الراسية السمسة من غلة الأشجار المثمرة مدة العقد فقط	06 سنوات غير قابلة للتجديد	أوريكة	87826	273855	5000,00	5000,00
أوريكة								84793	275984		

ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام المرسوم رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغرب والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والوقفات رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو متزام على ملك حبسي.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 قابلة للتجديد أو 10 سنوات قابلة للتجديد أو غير قابلة للتجديد
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% .
- 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)
بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد
- 9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

**و للمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية
أو بالأرقام الهاتفية التالية: 0524485906**

nedh.haouz@mhai.gov.ma // <https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous>

www.habous.gov.ma

