



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الناظور
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية ستقع يوم الثلاثاء 24 أكتوبر 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا (11:00) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية حي المطار الناظور- حسب البيان أسفله:

رقم الملك	الرقم الترتيبي	نوع الملك	موقعه	نوع الإستغلال	المساحة	التمن الافتتاحي بالدرهم
303	04	دار	بجوار مسجد اصيانا بلدية الناظور	السكني	81م ²	1050.00 د/ش
1086	22	دكان	عمارة طنجة شارع تاوينة بلدية الناظور	التجارة	6م ²	700.00 د/ش
1180	01	دكان	بجوار مسجد الرحمة أولاد بوطيب بلدية الناظور	التجارة	15م ²	850.00 د/ش
1193	06	دكان	بجوار مسجد محمد السادس بلدية العروي إقليم الناظور	التجارة	17م ²	1250.00 د/ش
1196	01	دكان	بجوار مسجد عقبة ابن نافع حي مرشال بلدية زاو إقليم الناظور	التجارة	13.75 م ²	170.00 د/ش
1197	02	دكان	بجوار مسجد عقبة ابن نافع حي مرشال بلدية زاو إقليم الناظور	التجارة	13.75 م ²	170.00 د/ش
1244	02	دكان	المربأب التحت أرضي لمقر نظارة أوقاف الناظور	التجارة	23.46 م ²	810.00 د/ش
1248	06	دكان	المربأب التحت أرضي لمقر نظارة أوقاف الناظور	التجارة	22.75 م ²	1020.00 د/ش

1249	07	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر نظارة أوقاف الناظور	التجارة	23.12 م ²	1320.00 د/ش
1277	03	دكان	مسجد التضامن حي أولاد لحسن ببلدية الناظور	التجارة	16.19 م ²	700.00 د/ش
1285	01	دكان	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش جماعة بوعرك إقليم الناظور	التجارة	13.50 م ²	510.00 د/ش
1286	02	دكان	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش جماعة بوعرك إقليم الناظور	التجارة	13.16 م ²	450.00 د/ش
1290	06	دكان	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش جماعة بوعرك إقليم الناظور	التجارة	13.50 م ²	720.00 د/ش
1302	1	دكان	بجوار مسجد داود دوار لغربية احدادا بوعرك إقليم الناظور	التجارة	20.42 م ²	400.00 د/ش
1303	2	دكان	بجوار مسجد داود دوار لغربية احدادا بوعرك إقليم الناظور	التجارة	20.83 م ²	400.00 د/ش
1304	01	دكان	مسجد الأبرار دوار أولاد معارف سلوان إقليم الناظور	التجارة	11.70 م ²	600.00 د/ش
1305	02	دكان	مسجد الأبرار دوار أولاد معارف سلوان إقليم الناظور	التجارة	10.30 م ²	600.00 د/ش
1306	03	دكان	مسجد الأبرار دوار أولاد معارف سلوان إقليم الناظور	التجارة	9.83 م ²	600.00 د/ش
1307	01	دكان	مسجد أبي ذر الغفاري دوار سيدي بوضبار ايكسان الناظور	التجارة	13.21 م ²	600.00 د/ش
1308	02	دكان	مسجد أبي ذر الغفاري دوار سيدي بوضبار ايكسان الناظور	التجارة	13.49 م ²	600.00 د/ش
1309	03	دكان	مسجد أبي ذر الغفاري دوار سيدي بوضبار ايكسان الناظور	التجارة	12.81 م ²	600.00 د/ش
1310	01	دكان	مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا إقليم الناظور	التجارة	17.85 م ²	400.00 د/ش
1311	02	دكان	مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا إقليم الناظور	التجارة	17.85 م ²	400.00 د/ش
1312	03	دكان	مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا إقليم الناظور	التجارة	17.85 م ²	400.00 د/ش



1312	03	دكان	مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا إقليم الناظور	التجارة	17.85م ²	400.00 د/ش
1313	04	دكان	مسجد كدية حامد بني سيدال لوطا إقليم الناظور	التجارة	17.85م ²	400.00 د/ش
1314	01	دكان	مسجد الفجر دوار أولاد عبد الله جماعة أولاد ستوت إقليم الناظور	التجارة	10م ²	300.00 د/ش
1315	01	دكان	مسجد أبي بن كعب دوار بويغمارن احدادا إقليم الناظور	التجارة	14.05م ²	600.00 د/ش
1316	02	دكان	مسجد أبي بن كعب دوار بويغمارن احدادا إقليم الناظور	التجارة	13.32م ²	600.00 د/ش
1317	03	دكان	مسجد أبي بن كعب دوار بويغمارن احدادا إقليم الناظور	التجارة	23.52م ²	800.00 د/ش
1318	01	دكان	مسجد مولاي التهامي دوار بروال جماعة بني سيدال إقليم الناظور	التجارة	12.35م ²	300.00 د/ش
1319	01	دكان	مسجد ابن السبيل جماعة اولاد ستوت إقليم الناظور	التجارة	13.25م ²	500.00 د/ش
1321	02	دكان	بجوار مسجد الإمام الطبري حي العمران سلوان إقليم الناظور	التجارة	9.32م ²	1000.00 د/ش
1322	01	دكان	مسجد امزكوطا السفلى جماعة افسو إقليم الناظور	التجارة	9.45م ²	300.00 د/ش
1325	01	دكان	مسجد الايمان دوار لغربية جماعة بوورك إقليم الناظور	التجارة	12م ²	400.00 د/ش
1326	02	دكان	مسجد الايمان دوار لغربية جماعة بوورك إقليم الناظور	التجارة	12م ²	400.00 د/ش
1327	01	دكان	مسجد لقراقشة حي الوحدة زاو إقليم الناظور	التجارة	9.12م ²	400.00 د/ش
1328	02	دكان	مسجد لقراقشة حي الوحدة زاو إقليم الناظور	التجارة	9.12م ²	400.00 د/ش
1329	01	دكان	مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو إقليم الناظور	التجارة	15.48م ²	200.00 د/ش
1330	02	دكان	مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو إقليم الناظور	التجارة	15.48م ²	200.00 د/ش



1331	03	دكان	مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو إقليم الناظور	التجارة	16.24م ²	200.00 د/ش
1332	04	دكان	مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو إقليم الناظور	التجارة	16.24م ²	200.00 د/ش
1333	05	دكان	مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو إقليم الناظور	التجارة	16.24م ²	200.00 د/ش
1334	06	دكان	مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو إقليم الناظور	التجارة	16.24م ²	200.00 د/ش
1335	07	دكان	مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو إقليم الناظور	التجارة	9.88م ²	150.00 د/ش
1336	08	دكان	مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو إقليم الناظور	التجارة	9.88م ²	150.00 د/ش
1337	09	دكان	مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو إقليم الناظور	التجارة	16.82م ²	200.00 د/ش
1338	10	دكان	مسجد القاضي عياض حي المسيرة زاو إقليم الناظور	التجارة	16.82م ²	200.00 د/ش
1339	01	دكان	مسجد باب الريان دوار لمرافيف جماعة رأس الماء إقليم الناظور	التجارة	18.94م ²	500.00 د/ش
1340	01	دكان	مسجد أم سلمة دوار الحرشة احزاويا جماعة بوعرك إقليم الناظور	التجارة	13.52م ²	300.00 د/ش
1341	01	دكان	مسجد اخرباشيا جماعة ايكسان إقليم الناظور	التجارة	17.53م ²	300.00 د/ش
1342	02	دكان	مسجد اخرباشيا جماعة ايكسان إقليم الناظور	التجارة	17.53م ²	300.00 د/ش

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :

1/ الإدلاء بالبطاقة التعريف الوطنية

2/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء .

3/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف.

4/ بالنسبة لممثل الشركة، ضرورة تقديم الوثائق التالية مصادق على صحة مطابقتها للأصل: النظام الأساسي للشركة، السجل التجاري، آخر محضر لجمع عام، التزام الممثل القانوني للشركة، سلطة التوقيع.



5/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

6/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء .

7/ أداء ضمانات المشاركة في السمسرة تساوي مبلغ انطلاق السمسرة قبل الافتتاح.

8/ أداء واجب الكراء مع صوائر السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية .

9/ الراسية عليه السمسرة ملزم بإرجاع العقد في ظرف 3 أيام من تاريخ تسلمه وذلك تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة دون الرجوع على الأوقاف بأي حق.

10/ كراء اخلات على حالتها مع عدم مطالبة الأوقاف بأي إصلاح أو تعويض..

و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل: 0536.60.63.11 .

