



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

الرقم الترتيبي	نوعه	عنوان المحل الحبسي	مبلغ الغبطة ب درهم	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
2031	حانوت 12	المركب التجاري بنتاج ط/3 وجدة		650.00 درهم
2605	حانوت 1	بجوار مسجد النخيل بوجدة		800.00 درهم
2606	حانوت 2	بجوار مسجد النخيل بوجدة		850.00 درهم
4372	حانوت 2	بطريق الجزائر كلم 7 جماعة أهل أنجاد وجدة		600.00 درهم
2503	حانوت 7	بجوار مسجد السمارة 1 وجدة		620.00 درهم
4346	حانوت	بجوار مسجد أبي بكر الصديق جماعة مستفركي أحواز وجدة		200.00 درهم
1113	حانوت 1	بطريق أولاد القاضي وجدة		600.00 درهم
4240	حانوت 2	مسجد دوار أولاد علي بن يحيى جماعة سيدي موسى لمهاية وجدة		400.00 درهم
2439	حانوت 3	بجوار مسجد السمارة 1 وجدة		400.00 درهم
2824	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة		200.00 درهم
90	بناية حبسية (مقر)	مقر النظارة القديم قرب المستشفى القرايبي وجدة	80.000.00 درهم	7000.00 درهم
4325	حانوت 1	بجوار مسجد الخليل بدوار أولاد علي بن يحيى سيدي بلنوار وجدة		200.00 درهم
2818	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة		150.00 درهم
2855	نقطة بيع 88	بسوق العونية وجدة		80.00 درهم
3598	نقطة بيع 37	بسوق بوقندال بوجدة		100.00 درهم
2075	حانوت 38	المركب التجاري بنتاج وجدة		700.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة العمومية احترام الضوابط الآتية:

- 1 – الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين، وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - 2 أداء مبلغ **2000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة، ومبلغ الغبطة المشار إليها أعلاه، إما نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء قبل افتتاح السمسرة.
 - 3 – يفترض أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
 - 4 – لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو من له نزاع معها.
 - 5 – يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق، وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
 - 6 – كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة الإلغاء ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها، ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.
- ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-77-23-77
- والسلام./