



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

تعلن نظارة الأوقاف بالجديدة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 7 نونبر 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن برقم 30 بزنقة فاس حي البلاطو بالجديدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الفلاحية الحيسية المسماة "فدان السويهل" ذات الرسم العقاري عدد 44/21360 ، مساحتها 04 هكتار 32 آر 53 سنتييار على أساس الاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

اسم القطعة	الاحداثيات	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
فدان السويهل	X : 214076 Y : 219389	173375	دوار القطابة الحكاكشة إقليم سيدي بنور	12000.00	11.500,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حيسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بمقر النظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0523372378، والسلام