



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

تابعة لرباع سلا

تعلم نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ، أنها ستجري يوم الثلاثاء 24 أكتوبر 2023 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف الكائن بالمركب الديني والاداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار اليها ادناه:

رقم	ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	1456	حانوت رقم 1 بباب سبعة سلا	350.00	1000.00	—
2	1637	حانوت مدمجة مع المحل عدد 1638 بالقشاشين بسلا	250.00	500.00	—
3	1638	حانوت مدمجة مع المحل عدد 1637 بالقشاشين بسلا	250.00	500.00	—
4	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	700.00	2000.00	—
5	2533	حانوت رقم 6 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1500.00	3000.00	—
6	2535	حانوت رقم 8 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1000.00	2000.00	—
7	2548	حانوت رقم 3 جوار مسجد التسليم تجزئة بيتي سكن دوار البراهمة عامر سلا	1200.00	3000.00	—
8	2567	حانوت رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00
9	2568	حانوت رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00
10	2530	حانوت رقم 3 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1000.00	2000.00	—
11	2428	حانوت رقم 2 جوار مسجد طارق بن زياد ارض بنعاش العيادة سلا	800.00	2000.00	—



فعلى الراغبين في كراء المحلات الحسبية احترام الشروط التالية:

- الحضور شخصيا في الزمن والمكان المحددين اعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الاساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.
- لا يسمح لمن هو مدين او في نزاع مع الاوقاف بالمشاركة في السمسرة.
- تكرر المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها بعين المكان.
- لا يمكن تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
- على الراسية عليه السمسرة:
- ان يؤدي فور رسو المزاد عليه مبلغ الغبطة ومبلغ شهر من الوجيبة الكرائية ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.
- المصادقة على عقد الكراء تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
- بالنسبة للمحليين بالقشاشين المدمجتين تكرر على الحالة ولمكرر واحد.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية

