



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵓⵎⵓⵔ ⵏ ⵓⵎⵓⵔ ⵏ ⵓⵎⵓⵔ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵓⵎⵓⵔ ⵏ ⵓⵎⵓⵔ ⵏ ⵓⵎⵓⵔ ⵏ ⵓⵎⵓⵔ ⵏ ⵓⵎⵓⵔ



إعلان عن سمسرة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية قصد كراء مكاتب حبسية للاستغلال المهني ومرآب ودكاكين حبسية يوم الإثنين 23 أكتوبر 2023 بمقرها الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. وذلك وفقا لمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ وساعة إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
5/98	العامة	مكتب	الطابق 2 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
7/100	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
8/101	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
10/103	العامة	مكتب	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
13/105	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
14/106	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق 5 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية "أ" بجنان الطاهر ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	3000,00	3000,00	10000,00
1131	العامة	دكان	أسفل العمارة الحبسية رقم 4 بسيدي عبد الحليم ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2000,00	2000,00	5000,00
1232	العامة	محل به مرآب	تجزئة فدان الراحة بالمطهر ببني ملال.	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	3000,00	3000,00	30.000,00
1233	العامة	محل به مرآب		الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	3000,00	3000,00	30.000,00
1404	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400,00	400,00	-----
1405	العامة	دكان		الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400,00	400,00	-----
5/1424	العامة	دكان	جوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل-إقليم الفقيه بن صالح	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00	-----
2231	العامة	دكان	جوار مسجد الغفران بتموليلت إقليم ازبال	الاثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	500,00	500,00	-----



1446	العامّة	دكان	جوار المسجد المركزي بدوار العباسية بمركز أولاد ازمام إقليم الفقيه بن صالح.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	350,00	350,00
1447	العامّة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بدوار القياس جماعة الكريفات إقليم الفقيه بن صالح	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00
1448					300,00	300,00
1/1434	العامّة	دكان	جوار مسجد لغوام دوار أولاد اركيعة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00
2/1435	العامّة	دكان			200,00	200,00
1/1456	العامّة	دكان	جوار المسجد الكبير بدوار أهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00
1457	العامّة	دكان		الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00
1428	العامّة	دكان	جوار مسجد السلام بولاد محمد حد بوموسي باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	100,00	100,00
1429					100,00	100,00
2187	العامّة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00
2190	العامّة	دكان			300,00	300,00
2192	العامّة	دكان			300,00	300,00
2193	العامّة	دكان			300,00	300,00
1452	العامّة	دكان	جوار مسجد الزبير بن العوام دوار أولاد زمام لمراقة الشرقية جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	250,00	250,00
1453	العامّة	دكان			250,00	250,00
1454	العامّة	دكان			250,00	250,00
1455	العامّة	دكان	جوار مسجد أنس بن مالك بدوار ايت بن الزوهري أولاد بوخديو جماعة كريفات إقليم الفقيه بن صالح.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	250,00	250,00
1/1229	العامّة	دكان	جوار مسجد الفردوس حي اكليك بالقصيبة إقليم بني ملال.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	100,00	100,00
2/1230	العامّة	دكان		الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	100,00	100,00
3/1231	العامّة	دكان		الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	100,00	100,00
1/1458	العامّة	دكان	جوار مسجد معاذ بن جبل دوار أولاد عبد الكريم جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00
1459	العامّة	دكان		الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00
1430	العامّة	دكان	جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم بأولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00
108	العامّة	دار	جوار مسجد بويشاط حي الأمل جماعة القصيبة إقليم بني ملال.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400,00	400,00
1/1420	العامّة	دكان	جوار مسجد بدر بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00
1/1141	العامّة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف تجزئة اليسن بقصبة تادلة إقليم بني ملال.	الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400,00	400,00
2/1142	العامّة	دكان		الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400,00	400,00

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
 - أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
 - أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكررة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الرأسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال بما يلي:
 - بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا ائارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب والمرآب والدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

