



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حسية

ينتهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم إجراء عملية سمسرة كراء محلات حسية بمدينة العيون وجماعة المرسى وقرية الصيد تاروما عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1198	دكان	مسجد قرية الصيد تاروما	2023/10/17	12:00	200.00	200.00	
1199	دكان			12:00	200.00	200.00	
1200	دكان			12:00	200.00	200.00	
1261	دكان	مسجد حمزة بن عبد المطلب بالعيون	2023/10/16	11:00	500.00	500.00	
1281	دكان	مسجد النقوى الشماخ بالعيون	2023/10/16	13:00	650.00	650.00	
1190	دكان	مسجد أبو بكر الصديق المرسى	2023/10/17	11:00	200.00	200.00	
1308	دكان	مسجد الأدراسة العيون	2023/10/16	11:30	600.00	600.00	
1305	دكان	مسجد الأدراسة العيون	2023/10/16	11:30	800.00	800.00	
1319	دكان	مسجد العودة 1 العيون	2023/10/16	13:30	500.00	500.00	
1133	دكان	مفتاح الحمد العيون	2023/10/16	10:30	300.00	300.00	
1131	دكان	مفتاح الحمد العيون	2023/10/16	10:30	700.00	700.00	
1328	دكان	مسجد الريان العيون	2023/10/16	12:30	1300.00	1300.00	
1345	دكان	مسجد الإمام مسلم بالعيون	2023/10/16	12:00	400.00	400.00	
1346	دكان	مسجد الإمام مسلم بالعيون	2023/10/16	12:00	400.00	400.00	

وذلك طبقاً لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمداونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصياً في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوباً ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
- لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
- يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقاً على المحل موضوع السمسرة.

على الراسي عليه المزاد:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
 - عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
 - إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
 - لا يتسلم المكري العين المكتراة إلا بعد توقيعه على العقد.
 - يتحمل المكري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
 - عدم استغلال العين المكتراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).