



إعلان عن إعادة سمسرة كراء

شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 19 أكتوبر 2023 الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 18 أكتوبر 2023 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	30	شقة	رقم 10 عمارة د 3 إقامة ابن سينا م ج مكناس	2 300,00		
2	34	شقة	رقم 04 عمارة د 4 إقامة ابن سينا م ج مكناس	2 400,00		
3	97	شقة	رقم 01 عمارة أ 5 إقامة ابن سينا م ج مكناس	2 000,00		
4	102	شقة	رقم 06 عمارة أ 5 إقامة ابن سينا م ج مكناس	2 300,00		
5	103	شقة	رقم 07 عمارة أ 5 إقامة ابن سينا م ج مكناس	2 600,00		
6	128	شقة	رقم 03 عمارة أ 8 إقامة ابن سينا م ج مكناس	2 150,00		
7	177	شقة	رقم 09 عمارة ب 2 إقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 000,00		
8	181	شقة	رقم 13 عمارة ب 2 إقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 800,00		
9	188	شقة	رقم 06 عمارة س 1 إقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 600,00		
10	26	شقة	رقم 26 عمارة 05 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	3 150,00		
11	54	شقة	رقم 02 عمارة 08 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	3 600,00		
12	51	بيت	رقم 01 الطابق الأول الجناح ج المركب السكني و التجاري وجه عروس	1 400,00		
13	1065	دكان	رقم 66 المركب السكني و التجاري وجه عروس مكناس	900,00		
14	1773	دكان	رقم 28 عطاري باب الجديد المدينة القديمة مكناس	200,00		
15	1834	دكان	رقم 16 جامع الزرقاء جامع الزرقاء م ق مكناس	150,00		
16	1897	دكان	رقم 58 سيدي أحمد بن خضرة المدينة القديمة مكناس	250,00		
17	2057	دكان	رقم 63 المركب السكني و التجاري باب بوعمير جناح 3 مكناس	1 300,00		
18	2110	دكان	رقم 108 المركب السكني و التجاري باب بوعمير جناح 4 مكناس	1 050,00		

19	2113-2112	دكان	رقم 110 و 111 المركب السكني و التجاري باب بوعمائر جناح 4 مكناس	2 000,00	20 000,00	
20	2144	دكان	رقم 02 مسجد كيتان الباستين مكناس	650,00		
21	2193	دكان	رقم 02 مسجد بدر سياتا مكناس	750,00		
22	2322	دكان	رقم 02 جوار مسجد أبو بكر الصديق و يسلان	750,00		
23	2621	دكان	رقم 01 مسجد الفردوس رياض ويسلان	2 550,00		
24	2629	دكان	رقم 04 مسجد أهل الاندلس بالزهوة مكناس	700,00		
25	2635	دكان	رقم 01 مسجد الضحي ويسلان مكناس	650,00		
26	2764	دكان	رقم 02 مسجد الرحمان تجزئة السنبلة مرجان مكناس	900,00		
27	2802	دكان	رقم 01 تابع لمسجد الحمراء المركز جماعة أيت و لال مكناس	250,00		
28	2821	دكان	مسجد ابي هريرة زنقة فاس درب 1 حي القدس جماعة ويسلان	750,00		
29	2846	دكان	رقم 2 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 900,00	70 000,00	
30	2847	دكان	رقم 3 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 900,00	70 000,00	
31	2848	دكان	رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 900,00	70 000,00	
32	2856	دكان	رقم 6 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00	
33	2857	دكان	رقم 7 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00	
34	2858	دكان	رقم 8 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00	
35	2918	دكان	رقم 01 مسجد أنس بن مالك مركز الأشغال بويسلان عمالة مكناس	500,00		
36	2921	دكان	رقم 03 مسجد عبد الله بن عباس بعين أكري دوار ايت عيرم جماعة سيدي سليمان مول الكيفان عمالة مكناس	400,00		
37	2922	دكان	رقم 04 مسجد عبد الله بن عباس بعين أكري دوار ايت عيرم جماعة سيدي سليمان مول الكيفان عمالة مكناس	400,00		
38	3343	مصنع	رقم 27 قيسارية بالعودة عطاري قبة السوق م ق مكناس	900,00		

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- ✓ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها.
- ✓ أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- ✓ أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- ✓ لا يسمح بتغيير وجه استغلال المحلات السكنية ، الا بعد أداء غبطة مالية وكذا الحصول على موافقة السكان.
- ✓ أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- ✓ الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- ✓ الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- ✓ يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.

✓ قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.

✓ لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.

✓ لا يتسلم المكتري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية. فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور ساعة قبل موعد انطلاقها من أجل التسجيل في قائمة المشاركين، بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

النظارة

