



إعلان عن سمسة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية علنية قصد كراء مكاتب حبسية للاستغلال المهني ومرآب ودكاكين حبسية يوم الخميس 05 أكتوبر 2023 وذلك وفقاً لمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسة	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
3/96	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ "	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
5/98	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ "	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
7/100	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ"	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
8/101	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ"	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ "	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
10/103	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ "	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
13/105	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
14/106	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق الخامس بعمارة "ب"	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ "	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	3000,00	3000,00	10000,00
1131	العامة	دكان	أسفل العمارة الحبسية رقم 4 بسيدي عبد الحليم ببني ملال.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2000,00	2000,00	5000,00



30.000,00	3000,00	3000,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	تجزئة فدان الراحة بالمظهر بني ملال.	محل به مرآب	العامة	1232
30.000,00	3000,00	3000,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	بني ملال.	محل به مرآب	العامة	1233
-----	400,00	400,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح	دكان	العامة	1404
-----	400,00	400,00			دكان	العامة	1405
-----	300,00	300,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	جوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.	دكان	العامة	5/1424
-----	500,00	500,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	جوار مسجد الغفران بتمويلت إقليم ازيلال	دكان	العامة	2231
-----	350,00	350,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	جوار المسجد المركزي بدوار العباسة بمركز أولاد ازمم إقليم الفقيه بن صالح.	دكان	العامة	1446
-----	300,00	300,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بدوار القياس جماعة الكريفات إقليم الفقيه بن صالح	دكان	العامة	1447
-----	300,00	300,00					1448
-----	200,00	200,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	جوار مسجد لغوالم دوار أولاد اركيعة جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	دكان	العامة	2/1435
-----	200,00	200,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	جوار مسجد القدس بدوار محاط جماعة كطاية إقليم بني ملال.	دكان	العامة	1/1138
-----	100,00	100,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	جوار مسجد السلام بأولاد المحمد حد بوموسى باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	دكان	العامة	1428
-----	100,00	100,00					1429
-----	300,00	300,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال.	دكان	العامة	2187
-----	300,00	300,00			دكان	العامة	2190
-----	300,00	300,00			دكان	العامة	2192
-----	300,00	300,00			دكان	العامة	2193
-----	250,00	250,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	جوار مسجد الزبير بن العوام دوار أولاد زمام لمراقة الشرقية جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.	دكان	العامة	1452
-----	250,00	250,00			دكان	العامة	1453
-----	250,00	250,00			دكان	العامة	1454
-----	250,00	250,00	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	جوار مسجد أنس بن مالك بدوار ايت بن الزوهري أولاد بوخديو جماعة كريفات إقليم الفقيه بن صالح.	دكان	العامة	1455



1/1226	العامة	دكان	جوار مسجد دار السلام بدوار الشعراي الزواير جماعة أولاد يعيش بني ملال.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	100,00	100,00	
1/1227	العامة	دكان	جوار مسجد أبو بكر الصديق تجزئة مولاي الصالح بالقصيبة إقليم بني ملال.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	
2/1228	العامة	دكان	إقليم بني ملال.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	
1/1229	العامة	دكان	جوار مسجد الفردوس حي اكيك بالقصيبة إقليم بني ملال.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	100,00	100,00	
2/1230	العامة	دكان	جوار مسجد الفردوس حي اكيك بالقصيبة إقليم بني ملال.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	100,00	100,00	
3/1231	العامة	دكان	جوار مسجد الفردوس حي اكيك بالقصيبة إقليم بني ملال.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	100,00	100,00	
1408	العامة	دكان	جوار مسجد الضحى بالفقيه بن صالح	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	400,00	400,00	
1/1456	العامة	دكان	جوار المسجد الكبير بدوار أهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	
1457	العامة	دكان	جوار المسجد الكبير بدوار أهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	
1/1458	العامة	دكان	جوار مسجد معاذ بن جبل دوار أولاد عبد الكريم جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	200,00	
1459	العامة	دكان	جوار مسجد معاذ بن جبل دوار أولاد عبد الكريم جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	200,00	
1430	العامة	دكان	جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم بأولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	200,00	
1/1434	العامة	دكان	جوار مسجد لغوالم دوار أولاد اركيبة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	200,00	
108	العامة	دار	جوار مسجد بويشاذ حي الأمل جماعة القصيبة إقليم بني ملال.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	400,00	400,00	

1/1420	العامة	دكان	جوار مسجد بدر بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	-----
1/1141	العامة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف تجزئة اليمن بقصبة تادلة إقليم بني ملال.	الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	400,00	400,00	-----
2/1142	العامة	دكان		الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	400,00	400,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال بما يلي:
- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.

وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.

كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب والمرائب والدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

