



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

تعلن نظارة الأوقاف بسطات إلى علم العموم أنها ستجري سمسرة علنية عمومية لكراء المحليين الحبسيين التابعين لمسجد الهداية الكائن بدوار العكبان جماعة الشراط إقليم بنسليمان، على أساس استغلالهما في نشاط اجتماعي أو ثقافي غير تجاري ، وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك يوم الخميس 05 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا (10h00) بمقر النظارة الكائن بشارع الجيش الملكي جوار مسجد المسيرة بسطات ، وذلك وفق الجدول التالي:

| نوع الملك | نوع الاستغلال    | رقمه الترتيبي | عنوانه                           | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ ضمانته المشاركة |
|-----------|------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|
| دكان      | ثقافي أو اجتماعي | 1380          | 1 جوار مسجد الهداية جماعة الشراط | 200,00              | 1.000,00             |
| دكان      | غير تجاري        | 1381          | 2 جوار مسجد الهداية جماعة الشراط | 200,00              | 1.000,00             |

وذلك وفق الشروط التالية:

## شروط السمسرة

- 1- الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية وثلاث نسخ منها.
- 2- ألا يكون المشارك في السمسرة مدينا للأوقاف.
- 3- الإدلاء لمن ينوب عن الغير بوكالة مصححة الإمضاء.
- 4- أداء ضمانته المشاركة في السمسرة والمحددة في مبلغ 1.000,00 ألف درهم، (نقدا) للدكان الواحد.
- 5- قبول الراسية عليه السمسرة للمحل الحبسي على حالته مع تحمله جميع نفقات الإصلاح دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض.
- 6- الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا يحق له المطالبة باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة.
- 7- أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ الضمان يساوي المبلغ الذي سترسو به السمسرة، وثلاثة أشهر على وجه التسبيق إضافة إلى صائر السمسرة والمحدد في نسبة 5% من المبلغ الذي سترسو به، (نقدا).
- 8- تحمل الراسية عليه السمسرة جميع مصاريف إبرام العقد.
- 9- تقديم نبذة عن المشروع المزمع إقامته.
- 10- التزام الراسية عليه السمسرة بعدم تغيير وجه الاستغلال واحترام حرمة المسجد تحت طائلة فسخ العقد.

وللمزيد من المعلومات يمكن الإتصال مباشرة بالنظارة الكائن مقرها جوار مسجد المسيرة الخضراء بسطات أو بواسطة الهاتف ☎ 75 - 25 - 40 (0523) خلال أوقات العمل الإدارية.

والسلام.

