



إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

تعلن نظارة أوقاف الصويرة عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفق الضوابط الحبسية الجاري بها العمل، وذلك على الساعة: العاشرة صباحا يوم الثلاثاء 03 أكتوبر 2023، بمقر النظارة الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم 77 الصويرة، من أجل المعاوضة النقدية للقطع الأرضية المجهزة والمعدة للبناء بتجزئة سيدي مكحول، كما هي مبينة بالجدول التالي:

رقم القطعة	المساحة بالمتر مربع	الرسم العقاري	التخصيص	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر المربع الواحد
60	405	35/30093	Villa R+1	4000.00
62	391	35/30095	Villa R+1	4500.00
67	269	35/30100	Villa R+1	4000.00
69	254	35/30102	Villa R+1	4000.00
72	211	35/30105	Villa R+1	5000.00

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة أن يحضر في الوقت والمكان المحددين أعلاه، مع الإشارة إلى أنه لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كناش شروط السمسرة، ولم يدفع لرئيس اللجنة قبل انطلاق السمسرة ما يلي:

- 1- مبلغ الصوائر المحدد في نسبة 3% من القيمة التقديرية للعقار موضوع المعاوضة إما نقدا أو بواسطة شيك معتمد.
 - 2- ضمان المشاركة المحدد في نسبة 10% من القيمة التقديرية للعقار موضوع المعاوضة إما نقدا أو بواسطة شيك معتمد.
 - 3- يؤدي المزايد الذي رست عليه السمسرة، صوائرها المحددة في مبلغ يساوي نسبة 3% من ثمن المعاوضة بالإضافة إلى قيمة ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة المحدد في مبلغ يعادل نسبة 10% من نفس الثمن.
- هذا ولا تقبل المشاركة باسم الغير دون الإدلاء بأصل الوكالة القانونية.

وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف الثابت: 05.24.78.52.58

والسلام %



شارع بوشعيب الدكالي رقم: 77 - الصويرة-الهاتف/الفاكس: 05.24.78.52.58(+212).

موقع الوزارة على الأنترنت: www.habous.gov.ma



ANNONCE

La nédharat des habous d'Essaouira porte à la connaissance du public qu'une adjudication publique aura lieu le Mardi 03 Octobre 2023, à 10h00 du matin, au siège de la nédharat demeurant à Boulevard Bouchaib Doukkali n° 77, Essaouira. Et ce pour substitution (*) de lots de terrains habous, entièrement équipés pour la construction, et qui se trouvent au lotissement sidi magdoul à Essaouira.

La liste des lots est présentée comme suit:

Numéro du lot	Superficie (m ²)	Titre foncier	Désignation	Prix de lancement par m ²
60	405	30093/35	Villa R+1	4000.00
62	391	30095/35	Villa R+1	4500.00
67	269	30100/35	Villa R+1	4000.00
69	254	30102/35	Villa R+1	4000.00
72	211	30105/35	Villa R+1	5000.00

Les personnes qui veulent prendre part à cette adjudication doivent se présenter au lieu et à l'heure fixée au-dessus.

Signalons que n'est pas permise la participation de toute personne n'ayant pas signé sur le cahier des conditions de l'adjudication, et qui n'a pas payé au président de la commission, avant le commencement de l'opération, les montants suivants :

- 1) Montant des frais de l'adjudication fixé à 3% de la valeur estimative du bien concerné (payé en espèces ou par chèque certifié).
- 2) Caution de participation fixée à 10% de la valeur estimative du bien concerné (payé en espèces ou par chèque certifié).

Les acquéreurs paient 13% de la valeur du bien acquis constituant ; 3% frais de l'adjudication, 10% de caution.

Ne sera admise la participation au nom d'autrui sans remettre une procuration légale.

Pour tout complément d'information, veuillez contacter la Nédharat au téléphone :

0524785258 pendant les heures du travail.

N.B : (*) substitution veut dire vente ou cession.



Nédharat des habous d'essaouira : 77, rue bouchaib doukkali, essaouira – tél/fax : 0524785258

Web : www.habous.gov.ma