

إعلان عن إجراء سمسة عمومية لكراء قطعتين حبسيتين

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الخميس 02 نونبر 2023 على الساعة الحادية عشرة و النصف صباحا بمقر مركز الساحل، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء قطعتين حبسية للاستثمار الفلاحي (غرس - تربية مواشي)، لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان التالي:

رقم	اسم العقار	رمزه المعلوماتي	موقعه	المربع العقاري	المساحة	مركزه إحداثيات	مبلغ ضمان المشاركة ب د/س	مبلغ انطلاق السمسرة ب د/س
1	كدية السحتر	65123	الساحل	مطلب تحفيظ عدد 36/37351	حوالي 02 هـ و 21 آ و 28 س	X :438605 Y :512287	7000,00	4000,00
2	بلاد الهويئات	65004	الساحل	رسم عقاري عدد 36/25556	40 آ و 87 س	X : 436728 Y : 512368	5000,00	3000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، مع احترام الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3 . يتعين على المشاركين في السمسرة معاينة العقار موضوع السمسرة مسبقا (موقعه، محتوياته، حالته، وضعيته العقارية...).
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- 6 . أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
- 7 . لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8 . أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

و السلام

0539913231

