



11 شتبر 2023

إعلان عن إجراء سمسة عمومية لكراء
قطعتين حبسيتين

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الأربعاء 11 أكتوبر 2023 على الساعة الحادية عشرة و النصف صباحا بمقر مركز بني جرفط، إجراء سمرة عمومية علنية لكراء قطعتين حبسيتين للاستغلال الفلاحي، لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان التالي:

رقم	اسم العقار	المعلوماتية رمزه	موقعه	العقاري الرسم	المساحة	مركبة إحداثيات	مبلغ ضمان المشاركة ب د/س	مبلغ انطلاق السمسة ب د/س
1	خندق ميمون على 2	59306	بني جرفط	36/19169	2 هـ 10 ار و 60 س	X : 457036 Y : 517847	3500,00	2000,00
2	خندق الاسعد الكبير	59321	بني جرفط	36/23168	4 هـ 55 ار و 90 س	X : 457400 Y : 518280	6000,00	4000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، مع احترام الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يتعين على المشاركين في السمسرة معاينة العقار موضوع السمسرة مسبقا (موقعه، محتوياته، حالته، وضعيته العقارية...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. إلزام المكتري باستغلال القطعة الأرضية للزراعة المشروعة.
8. يلتزم الراسية عليه السمسرة فوراً، بأداء واجب كراء ست سنوات دفعة واحدة.

0539913231

والسلام

