



إعلان عن سمسرة عمومية

تنهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، ذلك يوم الثلاثاء 26 شتنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي:

رت.	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبضة
1	دكان	1247	رقم 02 بزقة ابن خليفة حي بياضة آسفي	200.00 درهم	2000.00 درهم	
2	دكان	1361	رقم 48 بزقة النهضة جماعة الشماعية	120.00 درهم	2000.00 درهم	x
3	دكان	1367	رقم 25 بالقيسارية القديمة آسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	x
4	دكان	1417	رقم 07 بزقة السجن المدينة القديمة آسفي	200.00 درهم	2000.00 درهم	x
5	دكان	1418	بالحي المحمدي سيدي احمد اليوسفية	250.00 درهم	2000.00 درهم	x
6	دكان	1440	رقم 326 بزقة السوق حي سيدي واصل آسفي	200.00 درهم	2000.00 درهم	x
7	دكان	1567	رقم 03 بجوار مسجد لوريني يحي سيدي عبد الكريم آسفي	600.00 درهم	5000.00 درهم	x
8	دكان	1630	بحي الفتح مركز سيدي احمد الكنتور اليوسفية	80.00 درهم	2000.00 درهم	x
9	دكان	1653	رقم 07 بجوار مسجد حي القدس باليوسفية	300.00 درهم	2000.00 درهم	x
10	دكان	1767	رقم 09 بجوار مسجد الزهور يحي الزهور آسفي	600.00 درهم	5000.00 درهم	x
11	دكان	1777	رقم 02 بجوار مسجد الزبير بن العوام بتجزئة الونام 2 آسفي	650.00 درهم	5000.00 درهم	x
12	دكان	1843	رقم 01 بجوار مسجد الفتح دوار الراركة اعزيب العسكري بجماعة بوكدره إقليم آسفي	100.00 درهم	2000.00 درهم	x
13	دكان	1844	رقم 02 بجوار مسجد الفتح دوار الراركة اعزيب العسكري بجماعة بوكدره إقليم آسفي	100.00 درهم	2000.00 درهم	x
14	دكان	1845	رقم 03 بجوار مسجد الفتح دوار الراركة اعزيب العسكري بجماعة بوكدره إقليم آسفي	100.00 درهم	2000.00 درهم	x
15	دكان	1847	رقم 02 بجوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار أولاد امرو بجماعة خط أركان إقليم آسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	x
16	دكان	1850	رقم 01 بجوار مسجد العيسات بجماعة الحضرة إقليم آسفي	120.00 درهم	2000.00 درهم	x
17	دكان	1851	رقم 02 بجوار مسجد العيسات بجماعة الحضرة إقليم آسفي	120.00 درهم	2000.00 درهم	x
18	دكان	1857	رقم 01 بجوار مسجد الشهيبيات بجماعة الغيات إقليم آسفي	120.00 درهم	2000.00 درهم	x
19	دكان	1858	رقم 02 بجوار مسجد الشهيبيات بجماعة الغيات إقليم آسفي	120.00 درهم	2000.00 درهم	x
20	دكان	1859	رقم 03 بجوار مسجد الشهيبيات بجماعة الغيات إقليم آسفي	120.00 درهم	2000.00 درهم	x

21	دكان	1868	رقم 04 بجوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
22	دكان	1870	رقم 06 بجوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
23	دكان	1900	رقم 04 بجوار مسجد الجوهرة بحي الرياض أسفي	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
24	دكان	1923	رقم 02 بجوار مسجد الممارسة بباشوية سبت جزولة أسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
25	دكان	1924	رقم 03 بجوار مسجد الممارسة بباشوية سبت جزولة أسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
26	دكان	1925	رقم 04 بجوار مسجد الممارسة بباشوية سبت جزولة أسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
27	دكان	1926	رقم 05 بجوار مسجد الممارسة بباشوية سبت جزولة أسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
28	دكان	1931	رقم 02 بجوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي المحمدي، إشراق سكن أسفي	1480.00 درهم	5000.00 درهم	×
29	هري	2015	رقم 26 بزقة تنجريفت المدينة القديمة أسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
30	حمام	3003	رقم 197 بزقة المنظر الجميل بحي أشبار أسفي	4000.00 درهم	5000.00 درهم	×
31	مصرية	613	رقم 60 بدرب بوجرتيلة المدينة القديمة أسفي	100.00 درهم	2000.00 درهم	×
32	بيت	725	رقم 30 بدرب سيدي عبد الكريم المدينة القديمة أسفي	100.00 درهم	2000.00 درهم	×

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي:

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
- 2 - ألا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
- 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات.
- 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا.
- 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
- 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
- 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كضائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
- 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط الثامن أعلاه.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 46-88-62-24-05 وذلك خلال

الأوقات الإدارية.

