



إعلان عن سمسرة كراء

قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطع أرضية حيسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس للأمد المتوسط و الطويل بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط المدينة الجديدة مكناس يوم 25 شتنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ				
1	جنان مولاي علي	الاسماعيلية تولال عين عرمة	00	39	27	ك/1643	201.000.00	201.000.00	تعرض القطع مجتمعة على أساس الاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد على أن يستفيد الراسية عليه السمسرة من جميع القلة و طيلة مدة العقد.
	الطيب المسطاسي		92	77	1	ك/2006			
	الرنان		20	83	2	ك/2005			
	امي رحمة		30	80	00	59/50761			
	ابن قاسم		15	99	00	50760/59			
	ابن عامر		90	65	3	ك/1691			
	السفيرة و م. يحي		20	26	1	ك/1565			
	بن حقي		70	25	1	ك/19185			
	لالة بنت العربي		20	92	00	ك/1566			
	بن ادريس بالرم		70	24	2	ك/1930			
	مولاي الوليد		00	19	1	ك/1690			
	الطباين		98	30	00	ك/1711			
2	الأفراد	الدخيسة ورزيفة	43	57	34	k/5302	180.000.00	180.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنتاج استثمار فلاح
3	فدان الشيخ	تولال عين عرمة	00	72	36	k/18486	100.000.00	100.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنتاج استثمار فلاح
4	فدان بوجهين	سبت جحجوح	37	68	15	67/24602	23.000.00	23.000.00	كراء سنوي ست سنوات قابلة للتجديد لإنتاج استثمار فلاح
5	عين ايشي	أكوراي	00	80		ك/21956	10.000.00	10.000.00	كراء سنوي ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي

6	الرمل	سبت جججوح	00	85	00	67/6142	7.500.00	7.500.00	كراء سنوي ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحي
---	-------	-----------	----	----	----	---------	----------	----------	--

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- (1) أن يدلي المشارك في السمسة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - (2) أداء ضمانات مالية نقدا أو بشيك مضمون الأداء قبل المشاركة حسب كل قطعة مفصلة بالجدول أعلاه.
 - (3) لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - (4) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
 - (5) أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسة مع زيادة نسبة خمسة بالمائة (5) % من مبلغ السومة الكرائية.
 - (6) مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكثري.
 - (7) موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسة، بدراسة للمشروع المزمع انجازه على بالقطعة .
 - (8) لا تكون نتيجة السمسة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ✓ ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - ✓ التزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط وبنسبة 25 % للأمد الطويل.
- و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفى التالي: 05-35-51-12-04.

