



إعلان عن سمسرة كراء شقق حوسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقق حوسية تقع بالحي الحسني مركب كنوز 2 العزيزية مدار رقم 9 بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل وذلك يوم **الخميس 21 شتنبر 2023** على الساعة الحادية عشر (11) صباحا حسب البرنامج المبين بالجدول التفصيلي صحبته والشروط التالية:

وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ **10.000,00** درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا.
 3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة **ثلاثة أشهر كراء** على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 4. أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر أثناء التسجيل في السمسرة.
 6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة أثناء التسجيل في السمسرة.
 7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري أثناء التسجيل في السمسرة.
 8. أن يحضر المشارك في السمسرة بصفة شخصية ولا تقبل أي وكالة في هذا الموضوع.
 9. قبول المحل على حالته وربطه بشبكة الماء والكهرباء على نفقته وأن النظارة لا تتحمل مستحقات سابقة عن استهلاك الماء والكهرباء.
 10. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 11. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
 12. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف **05 39 93 11 64** والسلام./





المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

جدول تفصيلي بالشقق الحسنية الكائنة بمركب كنوز 2 المعروضة على السمسرة

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	المحتويات
1	الشقة عدد 727	الحي الحسني مجمع كنوز 2 عمارة A1 سفلي رقم 1 طنجة.	1.500,00 درهم	43 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
2	الشقة عدد 753	الحي الحسني مجمع كنوز 2 عمارة A2 الطابق الرابع رقم 17 طنجة.	1.600,00 درهم	49 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
3	الشقة عدد 750	الحي الحسني مجمع كنوز 2 عمارة A2 الطابق الثالث رقم 14 طنجة.	1.600,00 درهم	48 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
4	الشقة عدد 787	الحي الحسني مجمع كنوز 2 عمارة A4 الطابق الثاني رقم 6 طنجة.	1.600,00 درهم	44 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
5	الشقة عدد 793	الحي الحسني مجمع كنوز 2 عمارة A4 الطابق الرابع رقم 12 طنجة.	1.400,00 درهم	44 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام

