

إعلان عن سمسة كراء

يعلن ناظر أوقاف الحسيمة أن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية ستجرى يوم الخميس 21 شتنبر 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00) بقاعة السمسرات بنظارة أوقاف الحسيمة الكائنة بالمركب الديني و الثقافي و الاداري للأوقاف الجناح الاداري الطابق الأول و الثاني شارع بئر انزران حي ميرادور الحسيمة .

م.ت	رقم الملك	نوع الملك	موقعه	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم
1	63	شقة	عمارة الادريسية شارع الاندلس الحسيمة	مهي	3550.00 د/ش	7100.00
2	1127	دكان	جوار مسجد تيزاغين ايت قمرة بالحسيمة	تجاري	125.00 د/ش	250.00
3	1132	دكان	جوار مسجد سيدي عيسى جماعة امرايطن اقليم الحسيمة	تجاري	60.00 د/ش	120.00
4	1145	دكان	دوار أبو نهارنا جماعة بني عبد الله إقليم الحسيمة	تجاري	170.00 د/ش	340.00
5	1203	دكان	جوار مسجد ازمورن المركزي جماعة ازمورن الحسيمة	تجاري	310.00 د/ش	620.00

فعلى الراغب في المشاركة في السمسة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 الموافق 2010.02.23 المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

- 1/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء؛
- 2/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف؛
- 3/ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية؛
- 4/ بالنسبة للشركات، يتعين الإدلاء بملف قانوني يتكون من:-
- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة، في حالة عدم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي.
- شهادة القيد في السجل التجاري.
- 5/ بالنسبة للجمعيات و التعاونيات يتعين الإدلاء بالقانون الأساسي مع التزام الممثل القانوني للجمعية أو التعاونية بتحمل أداء واجب الكراء بصفة شخصية.
- 6/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 7/ أداء ضمان المشاركة في السمسرة المشار إلى مبلغه في البيان أعلاه؛
- 8/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء؛
- 9/ يؤدي الراسية عليه السمسرة فور رسو المزداد:
- ضمانه تعادل المبلغ الراسية به السمسرة
 - الوجيبة الكرائية
 - صائر السمسرة محدد في 5 % من الوجيبة الكرائية.
- 

