



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة إفران

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء المحلات الحبسية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 22 شتنبر 2023 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائنة بحي الأطلس- إفران لكراء محلات كما هو مبين بالجدول التالي:

العدد	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة
1	59	بيت	بمسجد الأحد عين اللوح	150,00
2	58	دار	مركز سوق الحد عين اللوح	150,00
3	1082	دكان	جوار المسجد المركزي عين اللوح	800,00
4	1112	دكان	رقم 2 مسجد محمد السادس حي بام إفران	1 500,00
5	1120	دكان	رقم 02 ايت اعراب جماعة تكريكة	200,00
6	1127	مقهى	رقم 1 جناح 2 المركب التجاري ازرو	1 500,00 و غبطة 100.000.00
7	1131	دكان	رقم 05 جناح 3 المركب التجاري ازرو	1 200,00
8	1132	دكان	رقم 06 جناح 3 المركب التجاري ازرو	1 000,00
9	1133	دكان	رقم 07 جناح 3 المركب التجاري ازرو	1 850,00
10	1134	دكان	رقم 08 جناح 3 المركب التجاري ازرو	1 200,00
11	1136	دكان	رقم 15 جناح 2 المركب التجاري ازرو	1 200,00
12	1137	دكان	رقم 16 جناح 2 المركب التجاري ازرو	800,00
13	1138	دكان	رقم 17 جناح 2 المركب التجاري ازرو	800,00
14	1139	دكان	رقم 18 جناح 02 المركب التجاري ازرو	800,00
15	1146	دكان	رقم 25 جناح 1 المركب التجاري بازرو	800,00
16	1147	دكان	رقم 26 جناح 1 المركب التجاري ازرو	800,00
17	1152	دكان	رقم 31 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 100,00
18	1153	دكان	رقم 32 جناح 1 المركب التجاري ازرو	800,00
19	1154	دكان	رقم 33 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00

800,00	رقم 34 جناح 1 المركب التجاري ازرو	دكان	1155	20
800,00	رقم 36 جناح 1 المركب التجاري ازرو	دكان	1157	21
800,00	رقم 37 جناح 1 المركب التجاري ازرو	دكان	1158	22
800,00	رقم 38 جناح 1 المركب التجاري ازرو	دكان	1159	23
800,00	رقم 40 جناح 1 المركب التجاري ازرو	دكان	1161	24
800,00	رقم 41 جناح 1 المركب التجاري ازرو	دكان	1162	25
800,00	رقم 42 جناح 1 المركب التجاري ازرو	دكان	1163	26
800,00	رقم 43 جناح 1 المركب التجاري ازرو	دكان	1164	27
800,00	رقم 44 جناح 1 المركب التجاري ازرو	دكان	1165	28
500,00	رقم 46 جناح ج 1 المركب التجاري ازرو	دكان	1167	29
3 500,00	رقم 02 مسجد أبو بكر الصديق حي أطلس افران	دكان	1175	30
3 700,00	رقم 05 مسجد أبو بكر الصديق حي أطلس افران	دكان	1178	31
3 550,00	رقم 06 مسجد أبو بكر الصديق حي أطلس افران	دكان	1179	32
500,00	رقم 01 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة	دكان	1180	33
500,00	رقم 02 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة	دكان	1181	34
300,00	سوق الأحد واد افران	حمام	3005	35
300,00	زنقة القنطرة عين اللوح	فرن	3100	36

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف و الشروط التالية :

- ✓ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها.
- ✓ الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد في اسم هذه الشركة.
- ✓ الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- ✓ أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 6.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- ✓ أداء مبلغ غبطة قدره 100.000,00 درهم في حالة الرغبة كراء المقهى اما نقدا أو بواسطة شيك مضمون الاداء يرجع للمشارك حالة عدم رسو السمسرة عليه .
- ✓ أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- ✓ يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- ✓ قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- ✓ لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- ✓ لا يتسلم المكثري العين المكرة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاجية.
- ✓ فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور ساعة قبل موعد انطلاقها من أجل التسجيل في قائمة المشاركين، بمقر مندوبية الشؤون الإسلامية بإفران في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04

النظارة