



آسفي في: 01/09/ 2023

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بآسفي

إعلان عن سمسرة عمومية

تتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، ذلك يوم الخميس 21 شتنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1123	رقم 18 بالقيسارية القديمة آسفي	150.00 درهم	2000.00 درهم	×
2	دكان	1132	رقم 11 بالقيسارية القديمة المدينة القديمة آسفي	560.00 درهم	2000.00 درهم	×
3	دكان	1680	رقم 1 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة آسفي	400.00 درهم	2000.00 درهم	×
4	دكان	1686	رقم 7 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة آسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
5	دكان	1771	رقم 3 جوار مسجد الإمام مالك حي أنس آسفي	1800.00 درهم	5000.00 درهم	×
6	دكان	1846	رقم 1 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار اولاد امرو خط أركان	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
7	دكان	1848	رقم 3 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار اولاد امرو خط أركان	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
8	مرآب	1863	رقم 7 جوار مسجد الشهيبيات الغيات	500.00 درهم	2000.00 درهم	×
9	دكان	1930	رقم 1 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي المحمدي آسفي	2000.00 درهم	5000.00 درهم	×
10	دكان	1934	رقم 2 جوار مسجد البشرى حي الرياض آسفي	820.00 درهم	5000.00 درهم	×
11	دكان	1935	رقم 3 جوار مسجد البشرى حي الرياض آسفي	1000.00 درهم	5000.00 درهم	×
12	بقعة	3434	جوار مسجد ولد الشيخ زنقة الدالية حي جنان الفسيان آسفي	1030.00 درهم	5000.00 درهم	×
13	بقعة	3438	جوار مسجد الهدى احميس زيمة الشماعية	200.00 درهم	2000.00 درهم	×
14	بقعة	3439	جوار مسجد الهدى احميس زيمة الشماعية	200.00 درهم	2000.00 درهم	×
15	بقعة	3440	جوار مسجد الهدى احميس زيمة الشماعية	200.00 درهم	2000.00 درهم	×

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
- 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
- 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.

- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
 - 5- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
 - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
 - 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
 - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط الثامن أعلاه .
 - 10 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46 وذلك خلال الأوقات الإدارية.

رقم	مبلغ	مبلغ	مبلغ
1	1000.00	1000.00	1000.00
2	1000.00	1000.00	1000.00
3	1000.00	1000.00	1000.00
4	1000.00	1000.00	1000.00
5	1000.00	1000.00	1000.00
6	1000.00	1000.00	1000.00
7	1000.00	1000.00	1000.00
8	1000.00	1000.00	1000.00
9	1000.00	1000.00	1000.00
10	1000.00	1000.00	1000.00
11	1000.00	1000.00	1000.00
12	1000.00	1000.00	1000.00
13	1000.00	1000.00	1000.00
14	1000.00	1000.00	1000.00
15	1000.00	1000.00	1000.00

على كل واحد في الشركة في هذه السمسرة أن يكون متدانيا

- 1 - المصور ضحيا أو من المكان بجواره قبل الوقت المحدد، مرفوق بطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مرفقة بمطالبة
- 2 - لا يمكن الإدلاء بوثيقة قانونية لمن يولد من غير
- 3 - يمكن الممثل القانوني للشركة على السمسرة تحت طائلة فسخ العقد.