



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الثلاثاء 19 شتنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف حسب البيان التالي:

الرقم الترتيبي	نوعه	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
2505	حانوت	بجوار مسجد السمارة 2 وجدة	600,00 درهم
2045	حانوت 9	المركب التجاري بنتاج ط/4 وجدة	550,00 درهم
2446	حانوت 5	بجوار مسجد عائشة أم المؤمنين بوجدة	850,00 درهم
2844	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	100,00 درهم
2810	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	130,00 درهم
2869	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	150,00 درهم
2033	مكتب 2	المركب التجاري بنتاج الطابق العلوي الثالث وجدة	1250,00 درهم
1870	حانوت 15	المركب التجاري بنتاج الطابق العلوي الأول وجدة	800,00 درهم
2064	حانوت 24	المركب التجاري بنتاج الطابق العلوي الثالث وجدة	800,00 درهم
4476	حانوت 3	بجوار مسجد الأبرار بحي النصر 3 وجدة	300,00 درهم
4325	حانوت 1	بجوار مسجد الخليل بدوار أولاد علي بنيحي سيدي بولنوار وجدة	200,00 درهم
1612	حانوت 4	بجوار باب الريان تجزئة أمين وجدة	850,00 درهم
4461	حانوت 1	بجوار مسجد يوسف عليه السلام حي الرجاء في الله وجدة	400,00 درهم
4565	مرافق صحية	شارع المغرب العربي وجدة	800,00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة العمومية احترام الضوابط الآتية:

1. الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين، وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 2. أداء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء اما بالنسبة للمحل الحبسي رقم 4565 ضمانة المشاركة 5000,00 درهم.
 3. يفترض أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
 4. لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو من له نزاع معها.
 5. يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق، وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
 6. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة الإلغاء ولا يحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها، ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.
- ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام./