



إعلان عن سمسرة كراء

تعلن نظارة أوقاف إقليم الصويرة للعموم أنها ستجري يوم الأربعاء 13 شتنبر 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا (11:00)، بمقرها الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم 77 الصويرة، عن سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء المحلات الحبسية الكائنة بتجزئة سيدي مكحول الشطر 01 الصويرة، المحددة بالجدول أسفله:

اسم العمارة	الطابق	المساحة	النوع	الرقم	العدد	السومة الكرائية المقترحة	الغبطة
عمارة باب المشور	الارضي	82	تجاري	1	1568	7.000,00	100.000,00
		99	تجاري	2	1569	8.000,00	100.000,00
		83	تجاري	1	1582	7.000,00	100.000,00
		81	تجاري	1	1596	7.000,00	100.000,00

وعليه فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

1. كل من يرغب في المشاركة في السمسرة وجب عليه أداء ضمانات المشاركة في السمسرة قيمتها عشرون ألف (20.000,00) درهم نقدا أو بواسطة شيك معتمد، ترد إلى صاحبها فور المصادقة على العقد.
 2. تكرر هذه المحلات على حالتها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان.
 3. الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 4. الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.
 5. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة:
- ✓ مصاريف السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية.
- ✓ شهر كتسبيق.
- ✓ غبطة محددة في الجدول أعلاه.
6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين أو في نزاع مع الأوقاف وكذا من لا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 7. الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات.
 8. التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا.
 9. على الراعي عليه المزايد إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون (48) ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع ضمانات المشاركة.
- وللمزيد من الإيضاحات يرجى الاتصال مباشرة بنظارة أوقاف الصويرة أو بواسطة الهاتف: 05.24.78.52.58 خلال أوقات العمل.

