



إعلان عن إجراء سمسة عمومية علنية

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية علنية لكراء محلات حبسية، وذلك حسب الأوقات والأماكن المبينة بالجدول أسفله:

رت	نوع الملك	الرقم الترتيبي	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة بالدرهم	تاريخ، ساعة ومكان إجراء السمسة
1	دكان	1159	مسجد مولاي الحسن حي الرياض	1200.00 درهم	20000,00 درهم	الخميس 07 شتنبر 2023 أمام مسجد مولاي الحسن بابن جرير على الساعة الحادية عشر صباحا
2	دكان	1160	ابن جرير إقليم الرحامنة	1200.00 درهم	20000,00 درهم	
3	دكان	1149	مسجد معطي الله سيدي بوعثمان	400.00 درهم	بدون	
4	دكان	1121/1013	مسجد بوشان المركزي	450.00 درهم	بدون	
5	دكان	1192	جوار مسجد دوار التومي	150.00 درهم	بدون	الاثنين 11 شتنبر 2023 بمقر النظارة بقلعة السراغنة على الساعة الحادية عشر صباحا
6	دكان	1193	بباشوية تملالت	150.00 درهم	بدون	
7	دكان	1200	مسجد علي بن ابي طالب	200.00 درهم	بدون	
8	دكان	1201	دوار الكبابسة	200.00 درهم	بدون	
9	دكان	1202	باشوية سيدي رحال قلعة السراغنة	200.00 درهم	بدون	
10	دكان	1202	مسجد أولاد علي	200.00 درهم	بدون	
11	دكان	1068	جماعة أولاد صبيح قلعة السراغنة	100.00 درهم	بدون	
12	دكان	1069	مسجد سيدي محمد بن صالح	100.00 درهم	بدون	
13	دكان	1070	جماعة الشطبية قلعة السراغنة	100.00 درهم	بدون	
14	دكان	1071		100.00 درهم	بدون	
15	دكان	1072		100.00 درهم	بدون	
16	دكان	1236	مسجد أولاد علي الجمعة	200.00 درهم	بدون	
17	دكان	1237	جماعة سيدي عيسى بن سليمان	200.00 درهم	بدون	
18	دكان	1238	إقليم قلعة السراغنة	200.00 درهم	بدون	
19	دكان	1239		200.00 درهم	بدون	
20	دكان	1207	مسجد السنة (معاذ بن جبل)	400.00 درهم	بدون	
21	دكان	1208	حي النخلة II قلعة السراغنة	400.00 درهم	بدون	
22	شقة	46/1005	عمارة الاحباس حي بوشان دمنات	1350,00 درهم	بدون	الخميس 14 شتنبر 2023 جوار مسجد القصبة العتيق بدمنات على الساعة الحادية عشر صباحا
23	شقة	52/1011	إقليم أزبال	1200,00 درهم	بدون	
24	شقة	62/1021		850.00 درهم	بدون	
25	شقة	67/1026		850.00 درهم	بدون	
26	دكان	1167	مسجد الريحان (تلانازرت) بدمنات	150.00 درهم	بدون	
27	دكان	1168		150.00 درهم	بدون	
28	دكان	1188/1035	جوار مسجد أرحي بدمنات	500.00 درهم	50000,00 درهم	
29	دكان	1176/1023	جوار قيسارية الأحباس بدمنات	700.00 درهم	50000,00 درهم	
	دكان	1188/1035	جوار مسجد أيت ماجدن إقليم أزبال	700.00 درهم	10000,00 درهم	

تجرى السمسرة طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها وكذا الشروط التالية:

1- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين لأعلاه مرفقا ببطاقة تعريفه الوطنية.

2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.

3- بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة.

4- قبول الراسية عليه السمسرة المحل المكترى له على حالته ويفترض فيه أنه اطلع عليه قبل المشاركة في السمسرة.

5- الالتزام باستغلال المحل المكترى له في أوجه الاستعمال المشروعة.

6- أن يؤدي المشارك مبلغ 5000,00 درهم كضمان المشاركة في السمسرة، يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.

7- يؤدي فوراً كل من رست عليه السمسرة مايلي:

- مبلغ واجب كراء 3 أشهر بالمبلغ الذي رست عليه السمسرة؛

- مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست به السمسرة؛

- نسبة 5 % من السومة الكرائية لقاء صوائر السمسرة؛

- أداء مبلغ الغبطة في حالة وجودها.

8- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو في نزاع معها أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

9- إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:

- كراء المحل على حالته وعدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الوزارة؛

- عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية تحت طائلة فسخ العقد.

كل من أرست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء، داخل أجل لأقصاه (48h) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له

في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة.

ملاحظة: بالنسبة للسمسرات التي تجرى خارج مقر النظارة، يتم تسليم الوصل الخاص بمبلغ الضمانة والوصل

الخاص بمصاريف السمسرة وكذا الوصل الخاص بالغبطة من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة لاحقا، وذلك قبل

إبرام عقد الكراء.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أو بواسطة الهاتف رقم: 05.24.41.27.04 خلال الأوقات

الإدارية.

