



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير الى علم العموم أنه سيتم يوم الجمعة 27 أكتوبر 2023 على الساعة الحادي عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بإقامة ابتسام 2-أ- طريق العرائش القصر الكبير إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الأرضية الحبسية المبينة أسفله على أساس انجاز استثمار فلاحى (الغرس ، تربية المواشي، ...) لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان التالي :

رت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي لها	موقعها	المرجع العقاري لها	مساحتها	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	ولجة أكداال	248738	جماعة تطفنت نيابة الجبيلة والضبابيين	36/22476	03 هـ 37 أـ 80 س	3000.00 د	6000.00 د

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات مصادق عليه .
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه .
 - 6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5 %.
 - 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة عليها .
 - 8 – أداء الراسية عليه السمسرة قبل ابرام عقد الكراء لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2 % من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم : 0539919572 والسلام.

