



إعلان عن سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف الحسيمة أن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية ستجرى يوم الخميس 24 غشت 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00) بقاعة السمسرات بنظارة أوقاف الحسيمة الكائنة بالمركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف الجناح الإداري الطابق الأول والثاني شارع بئر انزران حي ميرادور الحسيمة.

ر. ت	رقم الملك	نوع الملك	موقعه	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم
1	63	شقة	عمارة الإدريسية شارع الاندلس الحسيمة	سكني	3550.00 د/ش	7100.00
2	1145	دكان	دوار أبو نهارنا جماعة بني عبد الله إقليم الحسيمة	تجاري	170.00 د/ش	340.00
3	1119	دكان	جوار مسجد تفسنة ازمورن إقليم الحسيمة	تجاري	155.00 د/ش	310.00
4	1132	دكان	جوار مسجد سيدي عيسى جماعة لوطا إقليم الحسيمة	تجاري	60.00 د/ش	120.00

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 موافق 2010.02.23 المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

- 1/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء؛
- 2/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف؛
- 3/ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية؛
- 4/ بالنسبة للشركات، يتعين الإدلاء بملف قانوني يتكون من:
 - نسخة مطابقة للأصل من القانون الأساسي للشركة.
 - وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة، في حالة عدم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي.
 - شهادة القيد في السجل التجاري.
- 5/ بالنسبة للجمعيات والتعاونيات يتعين الإدلاء بالقانون الأساسي مع التزام الممثل القانوني للجمعية أو التعاونية بتحمل أداء واجب الكراء بصفة شخصية.
- 6/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 7/ أداء ضمان المشاركة في السمسرة المشار إلى مبلغه في البيان أعلاه؛
- 8/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء ؛
- 9/ يؤدي الراسية عليه السمسرة فور رسو المزايا:
 - ضمانات تعادل المبلغ الراسية به السمسرة
 - الوجيبة الكرائية
 - صائر السمسرة محدد في 5 % من الوجيبة الكرائية.

