



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة، أنه سيتم يوم الخميس 2023/09/14 على الساعة الثانية عشر (12h) صباحا بجوار المسجد الأعظم عرباوة ، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية للاستغلال الفلاحي لمدة عشر سنوات (10) قابلة للتجديد على أساس إنجاز استثمار فلاحي حسب البيان أسفله:

ر. ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	المساحة	موقع القطعة (نيابة صرصر)	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	فحص غلال 1	81270	27هـ 27أر 83س	دوار أولاد مصباح	7253/52	22.000,00	22.000,00
2	حمار الأول	81255	14هـ 44أر 40س		3827/52		
3	الساحل	81266	2هـ 75أر		5495/52		
4	فحص غلال 2	81222	28هـ 28أر 10س	حجاج	3812/52		

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزاري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...) وعلى علم بضرورة تلاؤم طبيعة الأنشطة المراد مزاولتها بهذه القطع.

4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد. وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم: 05.37.36.47.37.

والسلام.

