



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

تعلن نظارة أوقاف تازة في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية حسب الجدول التالي:

نوع الملك	عدده	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
محل	1594	جوار مسجد الرضوان حي الرشاد بتازة الجديدة	350,00 درهم	700,00 درهم	5000,00 درهم
دكان	1911	جوار مسجد عمر بن الخطاب دوار عزرة وادي الدفالي جماعة كلدمان إقليم تازة.	300,00 درهم	600,00 درهم	-
دكان	1915	جوار مسجد سيدي ميمون دوار كردوسة جماعة مكناسة الغربية إقليم تازة.	200,00 درهم	400,00 درهم	-

وذلك على الساعة العاشرة (10:00) صباحا من يوم الثلاثاء 22 غشت 2023، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا تازة، وفق الشروط المسطرة أسفله:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
 2. لا يقبل في السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء أو الإداء بضامن مليء الذمة تقبله النظارة.
 3. الإداء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.
 4. الإداء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره، تتضمن وجوبا صيغة المشاركة في السمسرة وعدد المحل المراد المشاركة في سمسرة كرائه.
 5. معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا.
 6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء (cheque certifié) يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 7. أداء مبلغ الغبطة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء (cheque certifié) يسلم لرئيس اللجنة قبل افتتاح السمسرة، يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 8. بالنسبة للشركات يتوجب الإداء بالقانون الأساسي.
 9. على النازلة عليه السمسرة أن يؤدي السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه، وأداء مبلغ الضمانة يساوي مبلغ الكراء.
 10. أداء صائر السمسرة المحدد في نسبة 5 % من مبلغ السومة الكرائية.
 11. مصاريف التسجيل والتدبير على عاتق المكري.
 12. لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف.
 13. تكرر المحلات الحبسية المذكورة أعلاه على حالتها، وعدم إحداث أي تغيير على معالمها إلا بإذن مسبق من الوزارة.
 14. أداء الراسية عليه السمسرة غبطة في حالة رغبته في تغيير وجه استغلال المحل.
- وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك، فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه، ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الرقم الهاتفي: 05-35-27-13-12. وذلك خلال أوقات العمل الإداري، والسلام