



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك حبسية

تعلن نظارة الأوقاف بالقصر الكبير إلى علم العموم أنه سيتم يوم الاثنين 07 غشت 2023 على الساعة الحادي عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بإقامة ابتسام 2 - أ - طريق العرائش القصر الكبير اجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية المبينة أسفله :

ر.ت	نوع الملك	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1	دكان عدد: 1429	الكائن جوار مسجد الأمل حي الموظفين رقم 01 ق.ك	500.00 د/ش	500.00 درهم	يكري على حالته
2	ملك عدد: 1431	الكائن جوار مسجد الأمل حي الموظفين رقم 03 ق.ك	450.00 د/ش	450.00 درهم	يكري على حالته

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها ،
فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة :

- الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- الاطلاع مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه .
- الادلاء بالقانون الأساسي للجمعيات والشركات مصادق عليه اضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة لممثل الشركات مع التزام الممثل القانون للشركة أو الجمعية بأداء الوجيبة الكرائية بصفته الشخصية ،
- أن يؤدي المشارك مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه، نقدا أو بحوالة بنكية مضمونة الأداء ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- على كل من أرست عليه السمسرة أداء 03 ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانه الكراء، بالإضافة إلى 5% من مبلغ الكراء قبل مصاريف السمسرة.
- كل من أرست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه ، في أجل أقصاه (48) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ الضمانة .
- لا يتسلم المكتري العين المكتراة إلا بعد توقيعه على العقد .
- لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية ثلاثة أشهر الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق
- لا يقبل في السمسرة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.



وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة
أو بواسطة الهاتف رقم : 05-39-91-95-72 خلال أوقات العمل الإداري