



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بمكناس
م.ت.أ.و

إعلان عن سمسرة كراء

قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطع أرضية حيسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس للأمد المتوسط و الطويل بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط المدينة الجديدة مكناس يوم 31 غشت 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ				
1	جنان مولاي علي	الاسماعيلية تولال عين عرمة	00	39	27	ك/1643	201.000.00	201.000.00	تعرض القطع مجتمعة على أساس الاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد على أن يستفيد الراسية عليه السمسرة من جميع الغلة و طيلة مدة العقد.
	الطيب المسطاسي		92	77	1	ك/2006			
	الرنان		20	83	2	ك/2005			
	امي رحمة		30	80	00	59/50761			
	ابن قاسم		15	99	00	50760/59			
	ابن عامر		90	65	3	ك/1691			
	السفيرة م. يحي		20	26	1	ك/1565			
	بن حقي		70	25	1	ك/19185			
	لالة بنت العربي		20	92	00	ك/1566			
	بن ادريس بالرمل		70	24	2	ك/1930			
	مولاي الوليد		00	19	1	ك/1690			
	الطباين		98	30	00	ك/1711			
2	الدومية	مكس قبيلة الاوداية مولاي يعقوب	00	00	50	05/14218	40.000.00	40.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي
3	الأفراد	الدخيسة ورزيفة	43	57	34	k/5302	180.000.00	180.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي
4	قلوش الحاج الطيب	الدخيسة ورزيفة	00	00	01	جزء من الرسم العقاري ك/23262	15.000.00	15.000.00	كراء سنوي ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي باستثناء المنزل المشيد فوق القطع
5	فدان الشيخ	تولال عين عرمة	00	72	36	k/4404	100.000.00	100.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي

6	الشهية	الدخيسة ورزيفة	80	54	2	k/4091	15.000.00	15.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنتاج استثمار فلاحي
7	فدان أويشاق	سبت ججوج	65	10	15	67/24647	25.000.00	25.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنتاج استثمار فلاحي
8	فدان بوجهين	سبت ججوج	37	68	15	67/24602	23.000.00	23.000.00	كراء سنوي ست سنوات قابلة للتجديد لإنتاج استثمار فلاحي
9	عين ايشي	أكوراي	00	80		ك/21956	10.000.00	10.000.00	كراء سنوي ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي
10	الرمل	سبت ججوج	00	85	00	67/6142	7.500.00	7.500.00	كراء سنوي ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحي

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- (1) أن يدلي المشارك في السمسة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - (2) أداء ضمانة مالية نقدا أو بشيك مضمون الأداء قبل المشاركة حسب كل قطعة مفصلة بالجدول أعلاه.
 - (3) لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - (4) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن يتوب عن غيره .
 - (5) أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسة مع زيادة نسبة خمسة بالمائة (5) % من مبلغ السومة الكرائية.
 - (6) مصاريف التسجيل و التبر على عاتق المكثري.
 - (7) موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسة، بدراسة للمشروع المزمع انجازه على بالقطعة .
 - (8) لا تكون نتيجة السمسة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ✓ ضمانة مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - ✓ التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط وبنسبة 25 % للأمد الطويل.
- و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفي التالي: 05-35-51-12-04.

النظارة

