



إعلان عن سمسرة عمومية

تنهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، ذلك يوم الخميس 03 غشت 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1652	رقم 6 جوار مسجد حي القدس اليوسفية	400.00 درهم	2000.00 درهم	×
2	دكان	1653	رقم 7 جوار مسجد حي القدس اليوسفية	400.00 درهم	2000.00 درهم	×
3	دكان	1672	رقم 1 جوار مسجد الفتح طريق دار القائد سي عيسى آسفي	190.00 درهم	2000.00 درهم	×
4	دكان	1676	رقم 5 جوار مسجد الفتح طريق دار القائد سي عيسى آسفي	180.00 درهم	2000.00 درهم	×
5	دكان	1677	رقم 6 جوار مسجد الفتح طريق دار القائد سي عيسى آسفي	180.00 درهم	2000.00 درهم	×
6	دكان	1678	رقم 7 جوار مسجد الفتح طريق دار القائد سي عيسى آسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
7	دكان	1680	رقم 1 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة	400.00 درهم	2000.00 درهم	×
8	دكان	1686	رقم 7 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
9	دكان	1930	رقم 1 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي المحمدي آسفي	2000.00 درهم	5000.00 درهم	×
10	دكان	1937	رقم 1 جوار مسجد الخير حي الهنا 2 آسفي	700.00 درهم	5000.00 درهم	×
11	دكان	1938	رقم 2 جوار مسجد الخير حي الهنا 2 آسفي	700.00 درهم	5000.00 درهم	×
12	دكان	1939	رقم 3 جوار مسجد الخير حي الهنا 2 آسفي	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
13	دكان	1940	رقم 4 جوار مسجد الخير حي الهنا 2 آسفي	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
14	دكان	1941	رقم 5 جوار مسجد الخير حي الهنا 2 آسفي	700.00 درهم	5000.00 درهم	×
15	دكان	1942	رقم 6 جوار مسجد الخير حي الهنا 2 آسفي	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
16	دكان	1943	رقم 1 جوار مسجد عقبة بن نافع تجزئة مكاديم الشماعية	400.00 درهم	2000.00 درهم	×
17	دكان	1944	رقم 2 جوار مسجد عقبة بن نافع تجزئة مكاديم الشماعية	400.00 درهم	2000.00 درهم	×
18	دكان	1945	رقم 3 جوار مسجد عقبة بن نافع تجزئة مكاديم الشماعية	400.00 درهم	2000.00 درهم	×

19	دكان	1946	رقم 4 جوار مسجد عقبة بن نافع تجزئة مكاديم الشماعية	400.00 درهم	2000.00 درهم	x
20	دكان	1947	رقم 5 جوار مسجد عقبة بن نافع تجزئة مكاديم الشماعية	400.00 درهم	2000.00 درهم	x
21	دكان	1948	رقم 6 جوار مسجد عقبة بن نافع تجزئة مكاديم الشماعية	400.00 درهم	2000.00 درهم	x
22	بقعة	3434	جوار مسجد ولد الشيخ زقة الدالية حي جنان الفسيان آسفي	1030.00 درهم	5000.00 درهم	x

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
 - 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
 - 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
 - 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
 - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
 - 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
 - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط الثامن أعلاه .
 - 10 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46 وذلك خلال الأوقات الإدارية.