



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الأربعاء 09 غشت 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف تازة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج بتازة العليا، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الحبسية المسماة سيدي علي بن الطالب للاستغلال غير الفلاحي - مقلع - لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر-ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	سيدي علي بن الطالب	99502	جماعة غياثة الغربية	الرسم العقاري عدد 21/	100.000.00 درهم مائة ألف درهم	100.000.00 درهم مائة ألف درهم

وستجري هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 في 27 من جمادى الأولى 1434 هـ (8 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في مشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها).
 4. ضرورة التوقيع على دفتر الشروط الموضوع رهن إشارة كل مشارك بمقر النظارة والموافقة عليه.
 5. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
 6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه، وقدره 100.00.00 درهم (مائة ألف درهم).
 7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 9. أداء الراسية عليه السمسرة ضمانا تسوية سطحية أرضية القطعة وتهيئة المقلع بعد استخراج الأحجار قدرها 150.000.00 درهم، هكذا مائة وخمسون ألف درهم تؤدي نقدا أو بواسطة شيك معتمد.
 10. التزام الراسية عليه السمسرة بعدم تجاوز عمق الحفر المحدد في 30 متر.
 11. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 12. إبرام عقد الكراء مع النظارة فور مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة.
 13. تحمل الراسية عليه السمسرة مصاريف إبرام العقد، وكذا الحصول على التراخيص الضرورية من الجهات المعنية.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535271312 والسلام.