



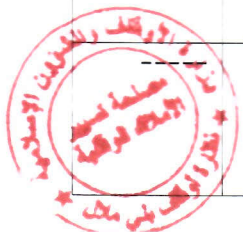
إعلان عن سمسرة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية قصد كراء مكاتب حبسية للاستغلال المهني ومرآب ودكاكين حبسية يوم الأربعاء 26 يوليوز 2023 وذلك وفقا لمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
3/96	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ "	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
5/98	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ "	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
6/99	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ "	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
7/100	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ" جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
8/101	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ" جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ "	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
10/103	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
13/105	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
14/106	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق الخامس بعمارة "ب" جوار بنك المغرب بني ملال	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00



1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الخبسية " أ "	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	3000,00	3000,00	10000,00
1404	العامة	دكان	حوار مسجد الرحمان باشوية أولاد عباد إقليم الفقيه بن صالح	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	400,00	400,00	-----
1405	العامة	دكان			400,00	400,00	-----
5/1424	العامة	دكان	حوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	-----
2231	العامة	دكان	حوار مسجد الغفران بتموليلت إقليم ازيلال	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	500,00	500,00	-----
1446	العامة	دكان	حوار المسجد المركزي بدوار العباسة بتمركز أولاد ازمام إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	350,00	350,00	-----
1447	العامة	دكان	حوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بدوار القياس جماعة الكريفات إقليم الفقيه بن صالح	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	-----
1448					300,00	300,00	-----
2/1435	العامة	دكان	حوار مسجد لغوام دوار أولاد اركيعه جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	200,00	-----
1/1138	العامة	دكان	حوار مسجد القدس بدوار مجاط جماعة كطاية إقليم بني ملال.	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	200,00	-----
1428	العامة	دكان	حوار مسجد السلام بأولاد محمد حد بوموسي باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	100,00	100,00	-----
1429					100,00	100,00	-----
2187	العامة	دكان	سوق المدرسة بابزو إقليم ازيلال.	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	-----
2190	العامة	دكان			300,00	300,00	-----
2192	العامة	دكان			300,00	300,00	-----
2193	العامة	دكان			300,00	300,00	-----
1452	العامة	دكان	حوار مسجد الزبير بن العوام دوار أولاد زمام لمراقة الشرقية	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	250,00	250,00	-----
1453	العامة	دكان	جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.		250,00	250,00	-----
1454	العامة	دكان			250,00	250,00	-----
1455	العامة	دكان	حوار مسجد أنس بن مالك بدوار ايت بن الروهري أولاد بوحمدو جماعة كريفات إقليم الفقيه بن صالح	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	250,00	250,00	-----
1/1456	العامة	دكان	حوار المسجد الكبير بدوار اهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	-----



1222	العامة	دكان	جوار مسجد التوبة دوار الفولة	الأربعاء 26 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشر زوالاً	100,00	100,00	-----
1224	العامة	دكان	البرازة جماعة أولاد يعيش إقليم	بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد	100,00	100,00	-----
1225	العامة	دكان	بني ملال.	الادارسة ببني ملال.	100,00	100,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقاً نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعاً إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرئاسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائياً.
- يلتزم الرئاسة عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال بما يلي:
- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصاً انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب والمرآب والدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

