



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ
ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف فاس
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الجمعة 28 يوليوز 2023

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء الحمام الحبسي الداخلي الكائن بمولاي عبد الله فاس

الرقم الترتبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
3001	الحمام الحبسي الداخلي الكائن بمولاي عبد الله فاس .	فاس الجديد	7.000,00	150.000,00

و على كل راغب في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
3. يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ : **10.000,00 درهم نقدا** كمبلغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
4. يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ الغبطة المتجمل في 150.000,00 درهما بواسطة شيك مصادق عليه من طرف البنك المعني أو نقدا ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه .
5. التزام الراسية عليه السمسرة بنود كناش الشروط المعد لذلك ، ومن أراد الإطلاع على الحمام فما عليه إلا الإتصال بالنظارة في أوقات العمل الإدارية .
6. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
7. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب 3 أشهر كتسبيق ، و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
8. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي :
 - كراء الحمام على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال الحمام في كل مايمس بحرمة المسجد وقديسيته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
 - عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة .
9. قبول المحل على حالته.
10. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء والكهرباء.
11. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
12. أداء واجبات العقد (التنبرو والتسجيل).

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : **05-35-63-33-76**