



في العرائش بتاريخ 03 يوليوز 2023

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الاثنين 17 يوليوز 2023 على الساعة الثانية عشرة زوالا بمقر مركز
تأولة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية معا للاستثمار الفلاحي (غرس - تربية مواشي ...)، لمدة عشر
سنوات قابلة للتجديد برسم الموسم الفلاحي 2024/2023، حسب البيانات التالية:

رقم	الوصف	رقم المخطط	القطعة	الرقم العقاري	المساحة	المبلغ ضمان المشاركة ب د/س	المبلغ انطلاق السمسرة ب د/س
1	- الرصاعة - الركالية و الرصاعة	66656 66625	سماتة - زعرورة	R 23079/36 R 23078/36	حوالي 03 هـ و 00 آر و 36 س	10000,00	6000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة
1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول
1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى
الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، مع احترام الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يتعين على المشاركين في السمسرة معاينة العقار موضوع السمسرة مسبقا (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539913231 والسلام

