

القصر الكبير في 04 يوليوز 2023



إعلان عن سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية

تعلن نظارة الأوقاف بالقصر الكبير إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص التطبيقية لها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية وذلك يوم الثلاثاء 25 يوليوز 2023 على الساعة الحادي عشرة صباحاً بمقر النظارة الكائن بإقامة\ ابتسام 2-أ- طريق العرائش القصر الكبير حسب البيان التالي :

ر.ت	نوع الملك	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	ملاحظات
1	شقتين مدجتين عدد : 74 و 145	الكائنتين بشارع محمد الخامس رقم 128 القصر الكبير	5000.00 د. ش	2500.00 د. ش	تكريان على حالتهما
2	دكان عدد : 1395	الكائن جوار مسجد الصدق رقم 06 . القصر الكبير	260.00 د. ش	200.00 د. ش	يكرى على حالته

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة :

- 1- الحضور بعين المكان في اليوم و الساعة المحددين أعلاه مرفوقاً ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- الاطلاع مسبقاً على الشقتين اللتان ستعرضان على السمسرة ويرغب في كرائهما .
- 4- الادلاء بالقانون الأساسي للشركات والجمعيات مصادق عليه ، مع التزام الممثل القانوني للشركة أو الجمعية بأداء الوجيبة الكرائية بصفته الشخصية .
- 5- أن يؤدي المشارك مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه، نقداً أو بحوالة بنكية مضمونة الأداء ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- على كل من أرست عليه السمسرة أداء 03 ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانه الكراء، بالإضافة إلى 5% من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
- 7- كل من أرست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه ، في أجل أقصاه (48) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ الضمانة
- 8- لا يتسلم المكتري العين المكترة إلا بعد توقيعه على العقد
- 9 - لا يحق للراعية عليه السمسرة التنازل عن المحل موضوع السمسرة قبل نهاية ثلاثة أشهر الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق
- 10 - لا يقبل في السمسرة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة
أو بواسطة الهاتف رقم : 05-39-91-95-72 خلال أوقات العمل الإداري

