



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

تايعة لرباع سلا وعمارة السعادة بالرباط

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ، أنها ستجري يوم الأربعاء 26 يوليوز 2023 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الديني والاداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار إليها ادناه:

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	589	شقة رقم 534 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	12000.00	—
2	627	شقة رقم 572 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	12000.00	—
3	1456	حانوت رقم 1 بباب سبتة سلا	350.00	1000.00	—
4	1637	حانوت مدمجة مع المحل عدد 1638 بالقشاشين بسلا	250.00	500.00	—
5	1638	حانوت مدمجة مع المحل عدد 1637 بالقشاشين بسلا	250.00	500.00	—
6	2403	حانوت رقم 2 جوار مسجد ذي النورين حي الرحمة سلا	600.00	1500.00	—
7	2496	حانوت رقم 1 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	700.00	2000.00	—
8	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	700.00	2000.00	—
9	2533	حانوت رقم 6 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1500.00	3000.00	—
10	2535	حانوت رقم 8 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1000.00	2000.00	—
11	2539	حانوت رقم 2 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله العيايدة سلا	1000.00	2000.00	10000.00
12	2548	حانوت رقم 3 جوار مسجد التسليم تجرئة بيتي سكن دوار البراهمة عامر سلا	1200.00	3000.00	—



30000.00	15000.00	1500.00	حانوت رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	2567	13
30000.00	15000.00	1500.00	حانوت رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	2568	14

- فعلى الراغبين في كراء المحلات الحبسية احترام الشروط التالية:
- الحضور شخصيا في الزمن والمكان المحددين اعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الاساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.
 - لا يسمح لمن هو مدين او في نزاع مع الاوقاف بالمشاركة في السمسرة.
 - تكرر المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها بعين المكان.
 - لا يمكن تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - على الراسية عليه السمسرة:
 - ان يؤدي فور رسو المزاد عليه مبلغ الغبطة ومبلغ شهر من الوجيبة الكرائية ومبلغ ضمان يساو مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.
 - المصادقة على عقد الكراء تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
 - بالنسبة للمحليين بالقشاشين المدمجتين تكرر على الحالة ولمكثر واحد.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية

