



إعلان عن سمسرة كراء محلات تجارية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزيتان بطنجة، سمسرة علنية لكراء محلات حبسية تقع بالعنوان المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم الثلاثاء 25 يوليوز 2023 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رقم المحل	العدد الترتيبي	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة الجرافية	المساحة
60	الханوت عدد 2041	سوق بدريون حي بدريون جماعة اكزناية طنجة	1200.00 درهم	200.000.00 درهم	20 م ²
61	الханوت عدد 2042	سوق بدريون حي بدريون جماعة اكزناية طنجة	1200.00 درهم	200.000.00 درهم	20 م ²
62	الханوت عدد 2043	سوق بدريون حي بدريون جماعة اكزناية طنجة	1200.00 درهم	200.000.00 درهم	20 م ²
63	الханوت عدد 2044	سوق بدريون حي بدريون جماعة اكزناية طنجة	1200.00 درهم	200.000.00 درهم	20 م ²
64	الханوت عدد 2045	سوق بدريون حي بدريون جماعة اكزناية طنجة	1200.00 درهم	200.000.00 درهم	20 م ²
65	الханوت عدد 2046	سوق بدريون حي بدريون جماعة اكزناية طنجة	1200.00 درهم	200.000.00 درهم	20 م ²
66	الханوت عدد 2047	سوق بدريون حي بدريون جماعة اكزناية طنجة	1200.00 درهم	200.000.00 درهم	20 م ²

وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية ووكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ **10.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقداً**.
3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5% من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
4. أن يطلع كل مشارك مسبقاً على المحل الذي يرغب في كرائه وأن يقبل المحل على حالته.
5. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
6. أن يدلي المشارك الغير تاجر بضامن الأداء ملئ الذمة.
7. المحلات مبروطة بشبكة الكهرباء و مصاريف إدخال العدادات للمحلات أو أي مصاريف أخرى فهي على نفقة المكنري.
8. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
9. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
10. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
11. وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 والسلام./