



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الخميس 20 يوليوز 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي للملك	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
118	دار	بتجزئة الحاج احميدة بوجدة	1350.00 درهم
4219	حانوت 3	بجوار مسجد أمينة بنت وهب ببني درار	420.00 درهم
2505	حانوت	بجوار مسجد السمارة 2 وجدة	600.00 درهم
215	شقة 3	بعمارة الملعب البلدي بوجدة	1600.00 درهم
2446	حانوت 5	بجوار مسجد عائشة أم المؤمنين بوجدة	750.00 درهم
2033	مكتب 2	المركب التجاري بنتاج الطابق العلوي الثالث وجدة	1250.00 درهم
2064	حانوت 24	المركب التجاري بنتاج الطابق العلوي الثالث وجدة	800.00 درهم
2810	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	130.00 درهم
4474	حانوت 1	بجوار مسجد الأبرار النصر 3 وجدة	300.00 درهم
4476	حانوت 3	بجوار مسجد الأبرار النصر 3 وجدة	300.00 درهم
1744	حانوت 1	بجوار مسجد الخليفة بنعيسى وجدة	600.00 درهم
3530	دكان 1	بجوار مسجد أم القرى بحاسي بلال جرادة	150.00 درهم
3839	دكان 2	بجوار مسجد النور بسيدي بوبكر جرادة	150.00 درهم
4388	دكان 4	بجوار مسجد أبي عبيدة بن الجراح بحي الهناء بحاسي بلال جرادة	100.00 درهم
4394	حانوت 1	بجوار مسجد دوار أولاد بلقاسم جماعة رأس عصفور جرادة	60.00 درهم
4387	حانوت 3	بجوار مسجد عبيدة بن الجراح بحي الهناء بحاسي بلال جرادة	250.00 درهم
4565	مرافق صحية	شارع المغرب العربي وجدة	800.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة العمومية احترام الضوابط الآتية:

- 1 – الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين، وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - 2 – أداء مبلغ **2000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة، إما نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء قبل افتتاح السمسرة.
 - 3 – يفترض أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
 - 4 – لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو من له نزاع معها.
 - 5 – يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق، وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
 - 6 – كل من رست عليه السمسرة ملزم بابرار عقد الكراء والمصادقة عليه في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة الإلغاء ولا يحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها، ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.
- ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77-77-36-05 والبريد الإلكتروني: www.habous.gov.ma.