



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، وذلك يوم الجمعة **14 يوليوز 2023** على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1247	رقم 2 بزقة بن خليفة حي بياضة آسفي	250.00 د/ش	2000.00 درهم	×
2	دكان	1361	رقم 48 زقة النهضة الشماعية	150.00 د/ش	2000.00 درهم	×
3	دكان	1367	رقم 25 بالقيسارية القديمة آسفي	440.00 د/ش	2000.00 درهم	×
4	دكان	1417	رقم 7 زقة السجن المدينة القديمة آسفي	250.00 د/ش	2000.00 درهم	×
5	دكان	1418	الحي المحمدي سيدي احمد اليوسفية	350.00 د/ش	2000.00 درهم	×
6	دكان	1440	رقم 326 زقة السوق حي سيدي واصل آسفي	300.00 د/ش	2000.00 درهم	×
7	دكان	1567	رقم 3 بحي سيدي عبد الكريم آسفي	950.00 د/ش	5000.00 درهم	×
8	دكان	1630	حي الفتح مركز سيدي احمد الكتور اليوسفية	100.00 د/ش	2000.00 درهم	×
9	دكان	1652	رقم 2 جوار مسجد حي القدس اليوسفية	450.00 د/ش	2000.00 درهم	×
10	دكان	1653	رقم 7 جوار مسجد حي القدس اليوسفية	400.00 د/ش	2000.00 درهم	×
11	دكان	1767	رقم 9 جوار مسجد الزهور بحي الزهور آسفي	800.00 د/ش	5000.00 درهم	×
12	دكان	1777	رقم 2 جوار مسجد الزبير بن العوام تجزئة الوثام آسفي	900.00 د/ش	5000.00 درهم	×
13	دكان	1868	رقم 4 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	850.00 د/ش	5000.00 درهم	×
14	دكان	1870	رقم 6 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	700.00 د/ش	5000.00 درهم	×
15	دكان	1900	رقم 4 جوار مسجد الجوهرة حي الرياض آسفي	900.00 د/ش	5000.00 درهم	×
16	دكان	1931	رقم 2 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر الحي المحمدي إشراق سكن آسفي	1850.00 د/ش	5000.00 درهم	×
17	هري	2015	رقم 26 بزقة تنجريفت حي المدينة القديمة آسفي	400.00 د/ش	2000.00 درهم	×
18	حمام	3003	رقم 197 بزقة المنظر الجميل حي أشبار آسفي	5700.00 د/ش	10.000.00 درهم	×

19	مصرية	613	رقم 60 حي المدينة القديمة درب بوجرتيلة المدينة القديمة آسفي	120.00 د/ش	2000.00 درهم	x
20	بيت	725	رقم 30 درب سيدي عبد الكريم المدينة القديمة آسفي	150.00 د/ش	2000.00 درهم	x

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و 3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
 - 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
 - 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
 - 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
 - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
 - 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
 - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط التاسع أعلاه .
 - 10 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 46-88-62-24-05 وذلك خلال الأوقات الإدارية.

إمضاء: هشام بوجرتيلة