



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية تابعة لرباع الخميسات



تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ،أنها ستجري يوم الاثنين 17 يوليوز 2023 سمسرة عمومية ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بالخميسات لكراء المحلات الحبسية المشار إليها ادناه:

رقم	مساحة	المحلات	سنة البناء	سنة البناء
1	42	شقة رقم 3 بعمارة الأوقاف بتيفلت	2400.00	1200.00
2	1151	حانوت رقم 1 جوار مسجد بن ادريس الغوالم	500.00	250.00
3	1152	حانوت رقم 1 جوار مسجد بن ادريس الغوالم	500.00	250.00
4	1191	حانوت رقم 1 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	1300.00	650.00
5	1195	حانوت رقم 1 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	900.00	450.00
6	1202	حانوت رقم 1 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	300.00	150.00
7	1203	حانوت رقم 2 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	300.00	150.00
8	1204	حانوت رقم 3 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	300.00	150.00
9	1205	حانوت رقم 4 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	300.00	150.00
10	1266	حانوت رقم 1 جوار مسجد عابر سبيل دوار ايت حمي بجماعة سيدي الغندور	300.00	150.00
11	1268	حانوت رقم 1 جوار مسجد عمر بن الخطاب بايت قسو سيدي عبد الرزاق	300.00	150.00
12	1247	حانوت رقم 2 جوار مسجد النور بسيدي عبد الرزاق بتيفلت	400.00	200.00
13	1297	حانوت رقم 1 جوار مسجد الهداية بدوار ايت ايشي بالخميسات	300.00	150.00
14	1299	حانوت رقم 1 جوار مسجد البر بدوار ايت حنو جماعة ايت ايكو	300.00	150.00
15	1300	حانوت رقم 2 جوار مسجد البر بدوار ايت حنو جماعة ايت ايكو	300.00	150.00
16	1301	رقم 1 جوار مسجد التوحيد بايت حمو مرزوفة جماعة مقام الطلبة	300.00	150.00
17	1302	رقم 2 جوار مسجد التوحيد بايت حمو مرزوفة جماعة مقام الطلبة	300.00	150.00
18	1307	رقم 1 جوار مسجد الاخلاص بجماعة والماس	1000.00	500.00
19	1308	رقم 2 جوار مسجد الاخلاص بجماعة والماس	1000.00	500.00
20	1309	رقم 3 جوار مسجد الاخلاص بجماعة والماس	1000.00	500.00
21	1310	رقم 4 جوار مسجد الاخلاص بجماعة والماس	1000.00	500.00
22	1311	رقم 5 جوار مسجد الاخلاص بجماعة والماس	1000.00	500.00

300.00	150.00	حانوت رقم 1 جوار مسجد عبد الله بن العباس بايت قرار ايت سيرن	1339	23
300.00	150.00	حانوت رقم 2 جوار مسجد عبد الله بن العباس بايت قرار ايت سيرن	1340	24
400.00	200.00	حانوت رقم 1 جوار مسجد سلمان الفارسي بدوار ايت حمان جماعة سيدي علال المصدر	1341	25
800.00	400.00	حانوت رقم 1 جوار المسجد المحمدي بدوار ايت بوطيب بجماعة ايت علي اولحسن	1342	26
800.00	400.00	حانوت رقم 1 جوار المسجد المحمدي بدوار ايت بوطيب بجماعة ايت علي اولحسن	1343	27
1000.00	500.00	حانوت رقم 1 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بالخميسات	1322	28
1000.00	500.00	حانوت رقم 2 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بالخميسات	1323	29
1000.00	500.00	حانوت رقم 4 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بالخميسات	1325	30
1500.00	600.00	ساحة حبسية مساحتها 2000 متر مربع جوار مسجد الرحمة بالرماني	3400	31
1500.00	600.00	ساحة حبسية مساحتها 900 متر مربع جوار مسجد الرحمة بالرماني	3401	32

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحبسية احترام الشروط التالية:

-الحضور شخصيا في الزمن والمكان المحددين اعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون

الاساسي بالنسبة للاشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.

-إداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسة نقدا او بواسطة شيك مضمون.

-لا يسمح لمن هو مدين او في نزاع مع الاوقاف بالمشاركة في السمسرة.

تكرى المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها بعين المكان.

-لا يمكن تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
على الراسية عليه السمسرة:

-ان يؤدي فور رسو المزداد عليه مبلغ شهر من الوجيبة الكرائية ومبلغ ضمان يساو مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة

5% كصوائر السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.

- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.

بالنسبة للرأسية عليهم سمسرة كراء الساحتين جوار مسجد الرحمة بالرماني الالتزام بعدم احدث اي بناء فوقهما الا باذن مسبق من الاوقاف.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أوبواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية

