



إعلان عن سمسة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الثلاثاء **27 يونيو 2023** ابتداء من الحادية عشرة صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الأملاك الحبسية الآتية :

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ إنطلاق السمسة بالدرهم	مبلغ ضمانات المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
721م	عامة	شقة	رقم 09 بجناح (س) المركب الحضري المسيرة الأولى مراكش	1.900,00	10.000,00	—
913	عامة	شقة	رقم 19 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.300,00	10.000,00	—
1014	عامة	شقة	رقم 20 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.620,00	10.000,00	—
1240	عامة	شقة	رقم 07 بالعمارة (E) حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش	1.900,00	10.000,00	—
4002	عامة	مكتب	رقم 12 بعمارة حرف (M) الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	—	120.000,00
4008	عامة	مكتب	رقم 18 بعمارة حرف (M) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	—	120.000,00
3134	عامة	دكان	رقم 02 أسفل عمارة الخودة عرصة صينكو مراكش	1.500,00	10.000,00	—
3376	عامة	دكان	رقم 01 جوار مسجد المحاميد مراكش	1.500,00	10.000,00	—



30.000,00	—	600,00	رقم 03 جوار مسجد جنان العافية مراكش	دكان	عامة	4153
100.000,00	—	1.000,00	رقم 03 جوار مسجد مرجانة تجزئة تاركة مراكش	دكان	عامة	4166
—	10.000,00	100,00	رقم 01 جوار مسجد تيمزكديين إيمينتاتوت	دكان	عامة	1023
	10.000,00	100,00	رقم 02 جوار مسجد تيمزكديين إيمينتاتوت	دكان	عامة	1024
—	10.000,00	10.000,00	جماعة تسلطانت المسماة " نصيب بواطويرات " للإستغلال السكني فقط	قطعة أرضية	عامة	—



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن وذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
5. تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
7. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
8. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو أحدث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
9. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة.



10. لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار، خصوصا: صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي ومراكز الإتصال.
11. لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة حرف (M) المخصصة لغرض مهني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش.
12. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء الأملاك الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش بمايلي :
✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
عدم تثبيت الصحون الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.38.25.26
والسلام.