



إعلان عن سمسرة كراء قطعتين أرضيتين فلاحيتين

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطعتين أرضيتين فلاحيتين تابعة لنظارة أوقاف مكناس لمدة ست سنوات قابلة للتجديد على اساس انجاز استثمار فلاحي ، ستجرى يوم 21 يونيو 2023 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائن بحي الأطلس إفران ، كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة	ملاحظات
			س	أر	هـ				
1	فدان حجارة 4	جماعة تيمحضيت عمالة إقليم إفران	42	66	00	57/8988	2.000.00	2.000.00	
2	الدوشنية 1	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	00	00	03	57/11	75.000.00	75.000.00	

و ذلك وفقا للأحكام المنصوص عليها بمدونة الأوقاف ، فمن كانت له رغبة في المشاركة في هذه السمسرة فيلحضر في الموعد و المكان المحددين أعلاه شريطة :

- 1 أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 أداء ضمانات مالية نقدا أو شيك مضمون الأداء قبل المشاركة في سمسرة كما هو مفصل بالجدول أعلاه.
- 3 لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- 4 الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- 5 أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه.
- 6 أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة خمسة بالمائة (5) % من السومة الكرائية.
- 7 مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكثري.
- 8 موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة، بدراسة للمشروع المزمع انجازه على بالقطعة .
- 9 لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ✓ ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - ✓ التزام بالزيادة في الوجية الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط ونسبة 25 % للأمد الطويل.

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم

الخطيب قرب مصحة كورنيط أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي: 05-35-51-12-04

النظارة