



إعلان عن سمسرة كراء قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطع أرضية حيسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس للأمد المتوسط و الطويل بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط المدينة الجديدة مكناس يوم 22 يونيو 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ				
1	الدومية	مكس قبيلة الاوداية مولاي يعقوب	00	00	50	05/14218	40.000.00	40.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي
2	الرمل	سبت ججوج	00	85	00	67/6142	7.500.00	7.500.00	كراء سنوي ست سنوات <u>غير قابلة</u> للتجديد للاستغلال غير الفلاحي
3	بوزوهر	الدخيسة ورزيغة	00	62	21	k/4404	60.000.00	60.000.00	كراء سنوي ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي
4	محراب مولاي أحمد الشبلي	الدخيسة ورزيغة	00	20	01	05/29740	10.000.00	10.000.00	كراء سنوي ست سنوات <u>غير قابلة</u> للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي
5	الأفراد	الدخيسة ورزيغة	43	57	34	k/5302	180.000.00	180.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي
6	ابن المكناسي	الدخيسة ورزيغة	00	61	00	k/1715	15.000.00	15.000.00	كراء سنوي ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلا

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- 1) أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - 2) أداء ضمانات مالية نقدا أو بشيك مضمون الأداء قبل المشاركة حسب كل قطعة مفصلة بالجدول أعلاه.
 - 3) لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - 4) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
 - 5) أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
 - 6) أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة 5% من السومة الكرائية.
 - 7) مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكري.
 - 8) موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة، بدراسة للمشروع المزمع انجازه على بالقطعة .
 - 9) لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ✓ ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - ✓ التزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط وبنسبة 25 % للأمد الطويل.
- و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفي التالي: 05-35-51-12-04.

النظارة