



## إعلان للعموم سمسرة كراء محلات الحبسية

تعلن نظارة أوقاف الرشيدية إلى علم العموم أنها ستجري وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ونصوصها التنظيمية سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية الكائنة بجوار مسجد حي القدس بالرشيدية، وذلك يوم الجمعة 23 يونيو 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا (11H00) حسب البرنامج أسفله :

| ر.ت | نوع الملك   | عنوانه                    | مكان إجراء           | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة | المساحة بالمتر مربع |
|-----|-------------|---------------------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| 01  | الشقة 81    | جوار مسجد القدس بالرشيدية | نظارة أوقاف الرشيدية | 1300,00 درهم        | 40.000,00   | 79.86               |
| 02  | الشقة 82    |                           |                      | 1500,00 درهم        | 50.000,00   | 95.41               |
| 03  | المتجر 1185 |                           |                      | 1100,00 درهم        | 30.000,00   | 49.42               |
| 04  | المتجر 1186 |                           |                      | 1000,00 درهم        | 20.000,00   | 39.17               |
| 05  | المتجر 1188 |                           |                      | 900,00 درهم         | 20.000,00   | 30.32               |
| 06  | المتجر 1189 |                           |                      | 900,00 درهم         | 20.000,00   | 31.74               |
| 07  | المتجر 1190 |                           |                      | 1000,00 درهم        | 20.000,00   | 35.67               |
| 08  | المتجر 1191 |                           |                      | 1000,00 درهم        | 20.000,00   | 37.70               |
| 09  | المتجر 1192 |                           |                      | 1100,00 درهم        | 30.000,00   | 47.38               |

فعلى الراغبين في المشاركة في السمسرة المذكورة الحضور في اليوم والتاريخ المحددين أعلاه مع الالتزام بالشروط التالية:

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو وكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره؛

- يلزم كل مشترك أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة قدره 10.000,00 درهم يؤدي نقدا أو عن طريق شيك معتمد يعاد إلى صاحبه بعد انتهاء السمسرة؛

- أداء كل من رست عليه السمسرة الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق، وواجب شهر واحد كمبلغ ضمان بالإضافة إلى صائر السمسرة المحدد في 5 % من مبلغ الكراء، وكذلك مبلغ الغبطة يؤدي نقدا أو عن طريق شيك معتمد؛

- يعتبر المكتري أنه عاين وقبل المحل على حالته التي يوجد عليها؛

- لا يقبل في السمسرة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة؛

- تخصيص الشقق موضوع السمسرة للسكن ويمنع استغلالها لمزاولة أنشطة تجارية أو إدارية أو أي نشاط ملوث أو يشكل مصدر إزعاج يمس بحرمة المسجد أو يسيء براحة المكترين، ويلتزم بذلك كتابيا؛

لمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة الكائن بشارع العلويين مباشرة أو عن طريق الرقم الهاتفي التالي:

05.35.57.25.40 وذلك خلال أوقات العمل الإدارية.

