



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بصفرو إلى علم العموم أنه سيتم وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ونصوصها التطبيقية إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الحبسية المسماة : " بلاد الحرايق " التابعة لنيابة عزابة لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد مرتين على أساس انجاز استثمار فلاحى (الغرس ، تربية المواشي ،) وذلك حسب ما هو مبين أسفله :

اسم القطعة	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت السمسرة	مكان السمسرة
بلاد الحرايق	مزارع دوار عزابة ، جماعة عزابة ، إقليم صفرو	الرسم العقاري 41/29183	22000,00 درهم	22000,00 درهم	الخميس 2023/06/22 11:00 صباحا	مركز عزابة

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013) .

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، ومن ضمن شروطها:

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو من هو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي
- 2 - الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره
- 3 - يفترض في المشار كين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها ...)
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات

- 5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه
- 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% يرجع لصاحبه عند إبرام العقد

- 7 - يلتزم الراسية عليه السمسرة باقتلاع أشجار اللوز المتواجدة بهذه القطعة من جذورها وتسوية الحفر الناتجة عن ذلك ووضعها رهن إشارة النظارة لأجل بيعها عن طريق السمسرة العمومية التي سيتم الإعلان عنها لاحقاً

- 8 - موافاة النظارة ، في أجل أقصاه 30 يوماً من تاريخ إجراء السمسرة ، بدراسة للمشروع المراد انجازه بهذه القطعة
لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها حيث يجب بعد ذلك موافاة النظارة وفي أجل أقصاه 60 يوماً وقبل إبرام عقد الكراء بما يلي :

- 1 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن نسبة 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار المنصوص عليه بالدراسة

- 2 - الالتزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 25 %

- 3 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة

ملاحظة : تعاد سمسرة كراء هذه القطعة كل يوم خميس بمقر النظارة حالة عدم كرائها أثناء سمسرة 2023/06/22 وذلك طيلة شهر يوليوز 2023 ووفق الشروط المحددة أعلاه

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535660029، والسلام .

