



إعلان

عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الثلاثاء 20 يونيو 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي للملك	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ الغيطة	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
2061	حانوت 21	المركب التجاري بنّاج وجدة	-	600.00 درهم
1870	حانوت 15	المركب التجاري بنّاج الطابق العلوي وجدة	-	800.00 درهم
4373	حانوت 1	بجوار مسجد الفتاح دوار المدافعية جماعة سيدي موسى لمهاية وجدة	-	150.00 درهم
2074	حانوت 37	المركب التجاري بنّاج الطابق الثالث وجدة	-	500.00 درهم
2058	حانوت 17	المركب التجاري الطابق 3 بنّاج وجدة	-	400.00 درهم
4346	حانوت	بجوار مسجد أبي بكر الصديق جماعة مستفركي أحواز وجدة	-	300.00 درهم
4124	حانوت 1	بجوار مسجد الإمام الهبطي بوجدة	-	400.00 درهم
4218	حانوت 2	بجوار مسجد أمانة بنت وهب ببني درار	-	250.00 درهم
90	بناية حبسية (مقر)	مقر النظارة القديم قرب المستشفى الفرابي وجدة	100.000.00 دهم	8000.00 درهم
2847	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	-	200.00 درهم
2818	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	-	150.00 درهم
4220	حانوت 4	بجوار مسجد أمانة بنت وهب ببني درار	-	350.00 درهم
3598	نقطة بيع 37	بسوق بوقنادل بوجدة	-	100.00 درهم
4565	مرافق صحية	بشارع المغرب العربي وجدة	-	800.00 درهم
1113	حانوت 1	بطريق أولاد القاضي وجدة	-	660.00 درهم
4240	حانوت 2	مسجد دوار أولاد علي بن يحيى جماعة سيدي موسى لمهاية وجدة	-	500.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة العمومية احترام الضوابط الآتية:

- 1 - الحضور شخصا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين، وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- 2 - أداء مبلغ **2000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة، ومبلغ الغبط المشار إليها أعلاه إما نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء قبل افتتاح السمسرة.
- 3 - يفترض أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 4 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو من له نزاع معها.
- 5 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق، وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.

- 6 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة الإلغاء ولا يحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها، ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: **05-36-68-23-77**

والسلام./